UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 4927 /TB-TTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 2181/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 để thực hiện công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 7 – 2026 điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 5 - 2026)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Quyết định 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng. vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi và Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Kế hoạch số 2125/KH-TTQĐ ngày 22/9/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc thu hồi đất để phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Khu tái định cư Lệ Thủy, xã Tịnh Châu, thành Phố Quảng Ngãi *(nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi)* phục vụ GPMB dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thuộc công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 5-2026);

Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc thu hồi đất của UBND xã Tịnh Khê để thực hiện công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 674, 675, 676/TB-UBND ngày 07/9/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2130/UBND-XDNNMT ngày 04/9/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc phúc đáp tình trạng pháp lý về đất, tổng diện tích đất nông nghiệp, vị trí thửa đất và kiểm tra hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 thuộc Công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi;

Thông báo số 4084/TB-TTQĐ ngày 08/9/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi *(Phương án dự kiến đợt 7-2026 điều chỉnh phương án đợt 5 - 2026)*; biên bản niêm yết phương án dự kiến ngày 08/9/2026; Biên bản kết thúc niêm yết phương án dự kiến ngày 18/9/2026;

Căn cứ bản đồ được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 23/9/2026;

Căn cứ biên bản khảo sát, kiểm kê về đất đai, cây cối hoa màu và tài sản trên đất được hộ gia đình, cá nhân kê khai và các thành phần tham gia ký xác nhận.

Thực hiện theo Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và phương án bồi thường, hỗ trợ công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 7–2026 điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 5 - 2026), do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập, Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường thẩm định và được UBND xã Tịnh Khê phê duyệt. Nay Trung tâm thông báo và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để người bị thu hồi đất, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện. Nội dung cụ thể như sau:

1. Tên phương án: Phương án bồi thường, hỗ trợ công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 7– 2026 điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 5 - 2026);

2. Chủ đầu tư công tác bồi thường GPMB: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

3. Đơn vị lập: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

4. Đơn vị thẩm định phương án bồi thường: Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường xã Tịnh Khê.

5. Thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường: Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê.

6. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Tịnh Khê;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã Tịnh Khê;
- Nhà văn hóa thôn Mỹ Lệ (nay là thôn Mỹ Lộc).

7. Nội dung niêm yết:

- Niêm yết Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 7– 2026 điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 5 - 2026);

8. Thời gian niêm yết: Kể từ ngày ban hành thông báo.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo để cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND xã Tịnh Khê;
- UBMTTQVN xã Tịnh Khê;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã Tịnh Khê;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- GĐ, các PGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, NV2 (Hg).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI

Đoàn Hữu Thành