

Số: 4629/TB-TTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi
(Phương án đợt 11)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/15/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại

đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 77/2026/NQ-HĐND ngày 17/7/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại các Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 và Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định mức hỗ trợ đào tạo nghề và hỗ trợ giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 07/2/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quy đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3632a/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư kết hợp phát triển quy đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 2065/KH-TTQĐ ngày 25/5/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (*nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi*);

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (*Phương án đợt 11*)

Trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (*Phương án đợt 11*) và Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ của từng hộ gia đình, cá nhân do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Tịnh Khê thẩm định và được Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê phê duyệt. Nay, Trung tâm tiến hành niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 4, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 để các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và thực hiện. Nội dung cụ thể như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (*Phương án đợt 11*).

2. Chủ đầu tư và đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

3. Đơn vị thẩm định phương án bồi thường: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Tịnh Khê.

4. Đơn vị phê duyệt phương án bồi thường: UBND xã Tịnh Khê.

5. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi; Cổng thông tin điện tử UBND xã Tịnh Khê và Nhà văn hóa thôn Tịnh Kỳ, xã Tịnh Khê.

6. Nội dung niêm yết:

Toàn bộ nội dung tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (*Phương án đợt 11*).

(Kèm theo Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Tịnh Khê và Phương án bồi thường)

7. Thời gian niêm yết: Từ ngày ban hành Thông báo.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo để cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi biết và phối hợp thực hiện./.

Nay, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh xin thông báo để cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tịnh Khê;
- UBMTTQVN xã Tịnh Khê;
- GD, các PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, DA(ltd).



KT. GIÁM ĐỐC
HỒ GIÁM ĐỐC

Đoàn Hữu Thành