

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quyết định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, địa điểm: xã Tĩnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 6 – 2026 và bổ sung đợt 5 - 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỊNH KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn

của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê về việc ủy quyền ký các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án kè chống sạt lở kết hợp với tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc và Dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi đang triển khai trên địa bàn xã Tịnh Khê;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi và Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh

Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 243, 255/TB-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Tịnh Khê về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 458/TB-UBND ngày 11/6/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc điều chỉnh nội dung tại Thông báo số 255/TB-UBND ngày 19/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 499/TB-UBND ngày 29/6/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc điều chỉnh nội dung tại Thông báo số 243/TB-UBND ngày 19/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 367/UBND-KT ngày 03/3/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc phúc đáp nguồn gốc sử dụng đất; tỷ lệ phần trăm đất nông nghiệp bị thu hồi; vị trí đất nông nghiệp, năm trồng cây, năm xây dựng vật kiến trúc; hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp để bồi thường GPMB thực hiện công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1353/UBND-KT ngày 05/6/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc phúc đáp tình trạng pháp lý về đất, vị trí đất nông nghiệp, tổng diện tích đất nông nghiệp, thời điểm trồng cây, năm xây dựng công trình, vật kiến trúc trên đất và nhân khẩu của hộ gia đình, cá nhân thuộc hay không thuộc đối tượng quy định tại Điểm a, b, c, d, khoản 1 Điều 22 Nghị định 88/2024-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, để thực hiện công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1509/UBND-KT ngày 24/6/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc phúc đáp nguồn gốc sử dụng đất; tỷ lệ phần trăm đất nông nghiệp bị thu hồi; vị trí đất nông nghiệp, năm trồng cây, năm xây dựng vật kiến trúc; hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp để bồi thường GPMB thực hiện

công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1056/UBND ngày 11/5/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc phúc đáp nhân khẩu thuộc đối tượng a, b, c, d khoản 1 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 thuộc Công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1067/UBND-KT ngày 11/5/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc điều chỉnh vị trí đất nông nghiệp được UBND xã Tịnh Khê xác nhận tại Công văn số 367/UBND-KT ngày 03/3/2026;

Căn cứ Công văn số 124/VHXXH ngày 05/8/2026 của Phòng Văn hóa - Xã hội xã Tịnh Khê về việc xác nhận đối tượng chính sách đối với bà Đỗ Thị Vân, thường trú xã Tịnh Khê để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Công trình Khu tái định cư Lệ Thủy, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 2385/TB-TTQĐ ngày 09/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án dự kiến đợt 4 - 2026), Biên bản niêm yết ngày 09/6/2026 và Biên bản kết thúc niêm yết ngày 19/6/2026;

Căn cứ Thông báo số 2481/TB-TTQĐ ngày 13/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án dự kiến đợt 5 - 2026), Biên bản niêm yết ngày 13/6/2026 và Biên bản kết thúc niêm yết ngày 23/6/2026;

Căn cứ bản đồ được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 30/6/2026;

Căn cứ Biên bản khảo sát, kiểm kê về đất đai, cây cối hoa màu và tài sản trên đất được hộ gia đình, cá nhân kê khai và các thành phần tham gia ký xác nhận;

Căn cứ Công văn số 237/KT ngày 06/5/2026 của Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê về việc cung cấp phương án giá đất cụ thể và dự thảo chứng thư định giá đất cụ thể cho đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để lập phương án bồi thường công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi; Biên bản họp ngày 30/6/2026 của Hội đồng

thẩm định giá đất cụ thể và Thông báo số 501a/TB-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể về thống nhất thẩm định thông qua Phương án giá đất cụ thể, Chứng thư định giá đất số 23 ngày 29/5/2026 của Công ty TNHH thẩm định giá Đà Nẵng (Hợp đồng số 16A ngày 23/4/2026 với Phòng Kinh tế xã); Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, địa điểm: xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi, (Phương án đợt 6 – 2026 và bổ sung đợt 5 - 2026);

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 755/TTr-TTQĐ ngày 10/8/2026 và Báo cáo số 26/BC-XDNNMT ngày 14/8/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã về kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB; Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, địa điểm: xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 6 - 2026 và bổ sung đợt 5 - 2026);

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Tịnh Khê tại Tờ trình số 86/TTr-XDNNMT ngày 18/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB; Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, địa điểm: Xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 6 - 2026 và bổ sung đợt 5 - 2026), như sau:

TT	Tên đơn vị hành chính, loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
I	Xã Tịnh Khê	
1	Đất nông nghiệp	
	Đất trồng cây lâu năm (CLN - Vị trí 1):	69.100
	Đất trồng cây hằng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hằng năm khác: LUC, LUK, HNK- Vị trí 3)	63.400

(Có danh sách các thửa đất cụ thể kèm theo Phương án về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Phương án đợt 6 – 2026 và bổ sung đợt 5 - 2026))

Giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án này là áp dụng theo phương pháp so sánh (điểm a khoản 5 Điều 158 Luật Đất đai năm

2024). Trong trường hợp giá đất cụ thể có cùng loại đất, vị trí đất mà thấp hơn giá đất trong bảng giá đất hiện hành của UBND tỉnh thì áp dụng mức giá đất trong bảng giá đất theo quy định tại khoản 8 Điều 158 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB; Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, địa điểm: xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án đợt 6 - 2026 và bổ sung đợt 5 - 2026*), gồm các nội dung sau:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ*), gồm:

a. Tổng diện tích đất thu hồi (phương án đợt 6 – 2026 và bổ sung đợt 5 - 2026): 226,2 m², trong đó:

- Diện tích đất trong quy hoạch thu hồi bồi thường: 78,0 m²
- + Đất trồng cây lâu năm (CLN) - vị trí 1 : 78,0 m²
- Diện tích đất ngoài quy hoạch thu hồi bồi thường: 148,2 m²
- + Đất trồng lúa còn lại (LUK) - vị trí 3: : 148,2 m²

b. Số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức lập phương án: 02 hộ gia đình, cá nhân.

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không lập phương án vì hộ dân không có nhu cầu.

d) Phương án bố trí tái định cư (nếu có): Không.

đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

f. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, : 117.955.394 đồng
thẩm định phương án (Giá trị tạm tính I+II+III)

(*Bằng chữ: Một trăm mười bảy triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm chín mươi bốn đồng*)

Trong đó:

I. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp (a+b+c+d):	114.519.800 đồng
a. Bồi thường, hỗ trợ về đất:	110.199.180 đồng
b. Bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc:	0 đồng
c. Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu:	3.375.620 đồng
d. Các khoản hỗ trợ:	945.000 đồng
II. Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực:	3.435.594 đồng

hiện bồi thường, hỗ trợ và chi phí khác (*Giá trị chi phí này là tạm tính (hoàn toàn chưa có giá trị pháp lý)*), Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chịu hoàn toàn trách nhiệm giá trị tạm tính này và phải lập dự toán, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định để làm cơ sở thực hiện).

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Theo Kế hoạch số 1966/KH-TTPTQĐ ngày 04/9/2024 và Kế hoạch số 2461/KH-TTPTQĐ ngày 21/11/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

i) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 02 hộ gia đình, cá nhân.

k) Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, địa điểm: xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 6 - 2026 và bổ sung đợt 5 - 2026) .

(*Cụ thể như Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, địa điểm: Xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 6 - 2026 và bổ sung đợt 5 - 2026) do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập tại Tờ trình số 755/TTr-TTQĐ ngày 10/8/2026).*

3. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách Trung ương 1.300 tỷ và ngân sách tỉnh (thu tiền sử dụng đất) phần còn lại.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm với các nội dung và triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác đối với khối lượng kiểm kê, thống kê hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định, phê duyệt.

- Thực hiện niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Tịnh Khê có trách nhiệm với các nội dung và triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc đất, về tính hợp pháp của tài sản trên đất trong phương án.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Tịnh Khê, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện.

- Có trách nhiệm thẩm định, trình phê duyệt đối với phần chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo giá trị thực tế do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổng hợp, trình phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tại Báo cáo thẩm định số 26/BC-XDNNMT ngày 14/8/2026; đồng thời, tham mưu UBND xã Tịnh Khê thu hồi đất đảm bảo thời gian quy định của pháp luật.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thực hiện dỡ dỡ tài sản bàn giao mặt bằng cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã, Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng giao dịch số 16, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực III, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- BTV Đảng ủy xã (b/c);
- CT, PCT (XD) UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- VPUB: PCVP, CV (XD);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, XDNNMT (Dùng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thanh