ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỊNH KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2055/QĐ-UBND	*Tịnh Khê, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Bùi Vạn Điền - người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Tịnh Kỳ giai đoạn 2 tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi *(nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi)*

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỊNH KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3632a/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ dự án Xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 55 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Tịnh Kỳ giai đoạn 2 tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 55 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Tịnh Kỳ giai đoạn 2 tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê về đấu giá quyền sử dụng đất đối với 55 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Tịnh Kỳ giai đoạn 2 tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 55 lô đất thuộc dự án Khu dân cư Tịnh Kỳ giai đoạn 2 tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ các chứng từ nộp tiền vào ngân sách thửa đất số 926, tờ bản đồ số 54, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 168/TTr-XD ngày 25 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Bùi Vạn Điền, địa chỉ thường trú: phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 104,50 m^2 đất tại xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời gian sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất thuộc thửa đất số 926, tờ bản đồ số 54, xã Tịnh Khê *(thuộc lô đất ký hiệu LKB-13 Khu dân cư Tịnh Kỳ giai đoạn 2 tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi))* do Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 30/12/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 55 lô đất thuộc dự án Khu dân cư Tịnh Kỳ giai đoạn 2 tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi *(nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi)*.

Nghĩa vụ tài chính: Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất là 660.000.000 đồng *(Viết bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi triệu đồng)*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm:

- Trình UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Bùi Vạn Điền, địa chỉ: phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Vạn Điền, địa chỉ thường trú tại phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Bùi Vạn Điền có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện việc xây dựng theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt. Trước khi xây dựng nhà phải hoàn thành các thủ tục về quản lý nhà ở theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, thủ trưởng đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Tịnh Khê./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, HS (Vu)

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TỊNH KHÊ T. QUẢNG NGÃI

Phạm Quốc Vương