

KẾ HOẠCH

Thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 20/7/2026 của của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 về phát triển hệ thống đô thị văn minh, hiện đại, tập trung vào các đô thị trung tâm và động lực trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 20/7/2026 của của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 về phát triển hệ thống đô thị văn minh, hiện đại, tập trung vào các đô thị trung tâm và động lực trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*viết tắt là Nghị quyết số 10-NQ/TU*), Ban Thường vụ Đảng ủy xã Tịnh Khê ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, hành động của cả hệ thống chính trị, Nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp trong xây dựng và thực hiện phát triển hệ thống đô thị văn minh, hiện đại, tập trung vào các đô thị trung tâm và động lực trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Xác định các nội dung, nhiệm vụ chủ yếu để triển khai thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

- Bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng, quản lý của Nhà nước, sự tham gia tích cực của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, cộng đồng doanh nghiệp và người dân trong thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU.

2. Yêu cầu

- Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền sâu rộng các nội dung của Nghị quyết số 10-NQ/TU.

- Việc triển khai thực hiện Nghị quyết phải bảo đảm thiết thực, đồng bộ, có trọng tâm, trọng điểm, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương; tránh hình thức, dàn trải và thiếu tính khả thi.

- Xác định rõ nhiệm vụ, giải pháp, tiến độ thực hiện và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, người đứng đầu; gắn việc thực hiện Nghị quyết với nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và xây dựng Đảng của xã.

- Rà soát, điều chỉnh, bổ sung các kế hoạch, đề án, chương trình có liên quan để tiếp tục thực hiện đầy đủ, toàn diện và đồng bộ các nội dung của Nghị quyết số 10-NQ/TU; thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát; bổ sung, cập

nhật những chủ trương, chính sách, nhiệm vụ, giải pháp mới, hiệu quả trong quá trình triển khai thực hiện để đáp ứng yêu cầu thực tiễn đề ra.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển xã Tịnh Khê thuộc đô thị Quảng Ngãi theo hướng bền vững, văn minh, hiện đại, giàu bản sắc, gắn với bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử, cảnh quan đặc trưng của địa phương; chủ động thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai, dịch bệnh; gắn với yêu cầu phát triển toàn diện kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân. Hạ tầng đô thị được đầu tư xây dựng và phát triển đồng bộ, hiện đại, thân thiện với môi trường, đáp ứng yêu cầu phát triển và từng bước hoàn thiện các tiêu chí đô thị. Kinh tế đô thị phát triển nhanh và bền vững, phát huy tiềm năng, lợi thế về vị trí địa lý, thương mại, dịch vụ và du lịch; từng bước tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng, chuyển dịch cơ cấu kinh tế và đóng góp quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội của xã và của tỉnh.

Phát triển xã Tịnh Khê thuộc đô thị Quảng Ngãi trở thành đô thị văn minh, hiện đại, đồng bộ về hạ tầng, có bản sắc, có sức cạnh tranh cao, đóng vai trò cực tăng trưởng, dẫn dắt và lan tỏa phát triển các đô thị trong tỉnh.

2. Chỉ tiêu cụ thể đến năm 2030:

- Về quy hoạch đô thị và nông thôn: Có quy hoạch chung được phê duyệt, rà soát và cập nhật phù hợp với Quy hoạch tỉnh; phủ kín quy hoạch phân khu, đồng thời từng bước số hóa cơ sở dữ liệu quy hoạch phục vụ công tác quản lý, điều hành và phát triển đô thị.

- Phân đầu trở thành phường và đạt trình độ phát triển đô thị loại III vào năm 2030.

- Về hạ tầng kỹ thuật đô thị:

- + 100% đường chính đô thị hiện trạng được cứng hóa; $\geq 50\%$ đường chính đô thị theo quy hoạch được cứng hóa.

- + Tỷ lệ dân số sử dụng nước sạch đáp ứng quy chuẩn trên địa bàn đến năm 2030 đạt 90%.

- + Tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt được thu gom đạt tối thiểu 90%.

- Về đô thị xanh - môi trường - cảnh quan:

- + Tỷ lệ cây xanh tại đô thị đạt 15 m²/người.

- + Hình thành từ 01 khu đô thị sinh thái trở lên.

- Về phát triển đô thị thông minh: được triển khai các ứng dụng công nghệ phục vụ quản lý phát triển đô thị thông minh (*giao thông, chiếu sáng, cấp thoát nước, thông tin liên lạc, an ninh...*).

- Về kiến trúc, cảnh quan và văn minh đô thị:

+ Thực hiện hiệu quả quy chế quản lý kiến trúc đô thị.

+ Tuyến phố chính hiện trạng được đầu tư, xây dựng và chỉnh trang đồng bộ (*vĩa hè, cây xanh, chiếu sáng*).

- Về nhà ở xã hội và chất lượng sống:

+ Diện tích nhà ở bình quân đầu người đạt tối thiểu 28 m² sàn/người; bảo đảm phát triển nhà ở xã hội theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt.

+ Phân đấu cơ bản đạt các tiêu chí chủ yếu về an ninh trật tự và văn minh đô thị.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

Ban Thường vụ Đảng ủy tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 20/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 về phát triển hệ thống đô thị văn minh, hiện đại, tập trung vào các đô thị trung tâm và động lực trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; phát huy vai trò, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, bảo đảm việc tổ chức thực hiện nghiêm túc, đồng bộ, hiệu quả, phù hợp với điều kiện thực tiễn của xã; tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Về tuyên truyền, nâng cao nhận thức, phát triển con người và văn hóa đô thị

- Quán triệt, đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao nhận thức của cấp ủy, chính quyền các cấp, các cơ quan, đơn vị, cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân về phát triển đô thị văn minh, hiện đại tại các khu vực trung tâm và một số đô thị động lực ở các khu vực có lợi thế để tập trung huy động các nguồn lực đầu tư phát triển đô thị theo đúng định hướng.

- Đổi mới tư duy trong quản lý phát triển đô thị; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng chuyển đổi số trong quản lý nhà nước, phân cấp, phân quyền rõ ràng, cụ thể trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng.

- Tích cực tuyên truyền nhận thức, xây dựng và thực hiện nếp sống văn minh đô thị; nâng cao ý thức cộng đồng; bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa, bản sắc địa phương trong phát triển đô thị.

2. Về quy hoạch và quản lý phát triển không gian đô thị

- Nâng cao hơn nữa chất lượng trong công tác quy hoạch đô thị theo hướng đô thị xanh, thông minh, ứng phó biến đổi khí hậu, phát triển bền vững. Tổ chức rà soát, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn phù hợp với định hướng quy

hoạch cấp trên và điều kiện thực tế của địa phương, đáp ứng yêu cầu phát triển hệ thống đô thị văn minh, hiện đại.

- Hoàn thiện cấu trúc không gian đô thị theo hướng hiện đại, đồng bộ và phù hợp với đặc điểm địa phương: Tổ chức, sắp xếp không gian khu vực trung tâm theo hướng đa chức năng, gắn kết khu vực hành chính với thương mại, dịch vụ, văn hóa và các không gian công cộng; quản lý chặt chẽ mật độ xây dựng, tầng cao, kiến trúc cảnh quan tại các tuyến đường chính, khu vực trung tâm, quảng trường và các điểm nhấn đô thị. Phát huy lợi thế về dịch vụ - du lịch biển, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và các hoạt động vui chơi, giải trí, trọng tâm là khu vực biển Mỹ Khê; từng bước hình thành các khu vực đô thị, dân cư và dịch vụ hỗ trợ, tạo sự phân bố hợp lý các chức năng đô thị, hạn chế tập trung quá mức, giảm áp lực lên hạ tầng khu vực trung tâm và góp phần xây dựng xã Tịnh Khê trở thành khu vực đô thị phát triển văn minh, hiện đại, giàu bản sắc.

3. Về phát triển hệ thống đô thị và nâng cấp đô thị

- Tập trung đầu tư phát triển đô thị đạt trình độ phát triển đô thị loại III và trở thành phường.

- Đẩy nhanh tiến độ các dự án khu đô thị mới, khu đô thị phức hợp, khu đô thị sinh thái; đô thị thông minh, nâng cao hiệu quả sử dụng đất đô thị. Tăng cường liên kết giữa các đô thị trong tỉnh và với các vùng lân cận.

4. Về phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị đồng bộ, hiện đại

- Ưu tiên đầu tư hoàn thiện hệ thống giao thông trên địa bàn theo quy hoạch, tập trung các tuyến đường trục chính, đường vành đai, các tuyến kết nối liên khu vực và kết nối với trung tâm đô thị Quảng Ngãi, các khu vực chức năng và các điểm du lịch trọng điểm; từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông đồng bộ, hiện đại, bảo đảm kết nối thuận lợi giữa các khu dân cư, khu đô thị, khu thương mại - dịch vụ và khu vực biển Mỹ Khê. Quan tâm phát triển giao thông công cộng, hạ tầng dành cho người đi bộ, xe đạp và các phương thức giao thông thân thiện với môi trường; từng bước định hướng phát triển không gian đô thị gắn với hệ thống giao thông công cộng, nâng cao khả năng kết nối, giảm áp lực giao thông.

- Đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị, trong đó đặc biệt lưu ý đến cấp nước sạch, thoát nước, chống ngập úng, thu gom, xử lý chất thải rắn và nước thải, hệ thống chiếu sáng, hạ tầng kỹ thuật ngầm.

- Tăng cường phát triển mạnh mẽ hạ tầng công nghệ thông tin phục vụ chuyển đổi số, dịch vụ thông minh, tiện ích đáp ứng yêu cầu của đô thị thông minh. Đồng thời, đẩy mạnh ngầm hóa hệ thống lưới điện và cáp viễn thông tại, góp phần nâng cao mỹ quan đô thị và an toàn cho người dân.

- Phát triển hạ tầng đô thị gắn với thích ứng với biến đổi khí hậu, tăng khả năng chống chịu thiên tai; nghiên cứu xây dựng các tiêu chí quy hoạch thiết kế

đô thị phù hợp với đặc thù của vùng miền để hạn chế tác động của điều kiện tự nhiên và khí hậu vào hạ tầng đô thị.

- Nghiên cứu, đề xuất định hướng quy hoạch và đầu tư các tuyến giao thông kết nối, phân luồng và giảm tải cho các tuyến giao thông chính trên địa bàn, nhất là các tuyến kết nối với Quốc lộ 24B, đường Hoàng Sa, khu vực trung tâm đô thị Quảng Ngãi và các khu vực phát triển mới; đồng thời nghiên cứu các giải pháp tổ chức giao thông phù hợp, góp phần nâng cao năng lực kết nối, hoàn thiện đồng bộ hệ thống hạ tầng giao thông và tạo điều kiện mở rộng không gian phát triển đô thị.

5. Về phát triển đô thị xanh, môi trường và cảnh quan

- Tăng cường phát triển diện tích cây xanh (*cây xanh đô thị, trồng rừng...*), mặt nước; hướng đến phát triển các loại hình dịch vụ du lịch sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng, du lịch khám phá.

- Đầu tư xây dựng, tăng diện tích các công viên, không gian xanh, hành lang sinh thái, không gian công cộng, đặc biệt là các công viên ven sông Trà Khúc, ven biển Mỹ Khê.

- Hình thành và phát triển các khu đô thị mới, hiện đại, đô thị sinh thái (*không gian sinh thái - đô thị ven biển Tịnh Khê, đô thị sinh thái Rừng dừa...*), đô thị xanh, tiết kiệm năng lượng.

- Kiểm soát chặt chẽ các nguồn gây ô nhiễm môi trường và nâng cao chất lượng môi trường không khí, nước và đất đô thị. Nghiên cứu xây dựng, ban hành danh mục các dự án thu gom, xử lý nước thải, rác thải đồng bộ để đầu tư và thu hút đầu tư với hình thức phù hợp, góp phần giải quyết các vấn đề môi trường đô thị hiện nay.

6. Về phát triển đô thị thông minh và chuyển đổi số

- Triển khai đồng bộ các ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý đô thị: giao thông, cấp thoát nước, chiếu sáng, an ninh, dịch vụ công.

- Xây dựng và vận hành hiệu quả trung tâm điều hành đô thị thông minh (IOC). Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đô thị, ứng dụng hệ thống thông tin địa lý (GIS), mô hình thông tin công trình (BIM) trong quy hoạch, xây dựng và quản lý đô thị. Phát triển chính quyền số, cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn diện.

7. Về kiến trúc, cảnh quan và văn minh đô thị

- Thực hiện đảm bảo quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn. Tập trung đầu tư chỉnh trang các khu vực trung tâm, các tuyến phố chính theo hướng đồng bộ, hiện đại; cải tạo, nâng cấp các khu dân cư hiện hữu. Ưu tiên đầu tư xây dựng các không gian công cộng phục vụ nhu cầu của Nhân dân (*quảng trường, công viên ven sông, ven biển...*), gắn “hiện đại” với “bản sắc địa phương”.

- Chú trọng nâng cao chất lượng kiến trúc, cảnh quan và văn minh đô thị; tích cực xây dựng hình ảnh đô thị văn minh, sạch đẹp, có bản sắc. Việc thiết kế các “điểm nhấn đô thị” phải khai thác tối đa yếu tố lịch sử và văn hóa bản địa trong trang trí vỉa hè, chiếu sáng nghệ thuật và công viên.

8. Về phát triển kinh tế đô thị và huy động nguồn lực

- Phát triển mạnh các ngành kinh tế đô thị trên địa bàn, trọng tâm là thương mại, dịch vụ, du lịch và các ngành kinh tế gắn với lợi thế biển; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số, phát triển kinh tế số và từng bước hình thành các hoạt động kinh tế ban đêm phù hợp với điều kiện thực tế. Khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của khu vực biển Mỹ Khê, cảnh quan tự nhiên và vị trí kết nối với trung tâm đô thị Quảng Ngãi để phát triển du lịch biển, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí và các dịch vụ hỗ trợ. Từng bước hình thành các khu vực thương mại - dịch vụ, du lịch tập trung, tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, nâng cao thu nhập của Nhân dân và tăng cường vai trò của Tịnh Khê trong không gian phát triển chung của đô thị Quảng Ngãi.

- Đẩy mạnh thu hút đầu tư vào lĩnh vực đô thị - dịch vụ - thương mại – du lịch, đặc biệt là các nhà đầu tư chiến lược vào các dự án đô thị lớn, khu đô thị mới, khu phức hợp, công trình trọng điểm; đa dạng hóa nguồn lực đầu tư (ngân sách nhà nước, đối tác công tư (PPP), hỗ trợ phát triển chính thức (ODA), đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI), nguồn lực xã hội hóa) nhằm tăng tỷ trọng kinh tế đô thị, huy động nguồn lực đầu tư ngoài ngân sách.

9. Về nhà ở, dịch vụ đô thị và chất lượng sống

- Phát triển nhà ở theo quy hoạch, chú trọng đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.
- Nâng cao hơn nữa chất lượng sống của Nhân dân, chất lượng dịch vụ đô thị (*y tế, giáo dục, văn hóa, thể dục thể thao, nhà ở xã hội,...*) và an sinh xã hội, an ninh đô thị theo hướng văn minh, hiện đại.

10. Về chính sách và quản lý đô thị

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong giải quyết thủ tục hành chính, nhất là các lĩnh vực đất đai, xây dựng, quy hoạch và đầu tư. Tạo môi trường thuận lợi, minh bạch để huy động các nguồn lực xã hội tham gia đầu tư, phát triển kết cấu hạ tầng đô thị, thương mại, dịch vụ và du lịch trên địa bàn xã; ưu tiên thu hút các nhà đầu tư có năng lực, các dự án có quy mô, chất lượng, ứng dụng công nghệ và phù hợp với định hướng phát triển đô thị.

- Tăng cường phân cấp, phân quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát. Quản lý chặt chẽ đất đai, trật tự xây dựng; xử lý nghiêm các vi phạm.

- Nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ, công chức trong lĩnh vực quản lý đô thị; nâng cao năng lực quản trị đô thị theo hướng hiện đại, chuyên nghiệp; tăng

cường phối hợp liên ngành, liên vùng trong quản lý phát triển đô thị; đẩy mạnh giám sát việc thực hiện quy hoạch, chương trình phát triển đô thị và quản lý sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt.

* *Chỉ đạo thực hiện:* Ban Thường vụ Đảng ủy xã.

* *Cơ quan chủ trì:* Ủy ban nhân dân xã.

* *Cơ quan phối hợp:* Các chi, đảng bộ trực thuộc; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội.

* *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân xã

Chủ trì tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch theo chức năng, nhiệm vụ được giao; cụ thể hóa thành chương trình, kế hoạch công tác hằng năm; chỉ đạo các phòng chuyên môn, các đơn vị và các thôn thực hiện đồng bộ, thống nhất.

Chủ trì sơ kết, tổng kết việc thực hiện; định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy; đề xuất những nội dung cần điều chỉnh, bổ sung phù hợp với tình hình thực tiễn.

2. Ban Xây dựng Đảng

Tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy chỉ đạo công tác tuyên truyền, quán triệt Nghị quyết số 10-NQ/TU và Kế hoạch này trong toàn Đảng bộ. Hướng dẫn, theo dõi việc đưa nội dung thực hiện Kế hoạch vào sinh hoạt chi bộ; kịp thời tham mưu những nội dung thuộc lĩnh vực công tác xây dựng Đảng nhằm bảo đảm việc thực hiện nghiêm túc, thống nhất trong hệ thống tổ chức đảng.

3. Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy

Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy đưa nội dung thực hiện Kế hoạch vào chương trình kiểm tra, giám sát hằng năm; tập trung kiểm tra trách nhiệm của tổ chức đảng, đảng viên trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

Phối hợp với chính quyền tăng cường công tác tuyên truyền, vận động thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ nêu tại Nghị quyết số 10-NQ/TU và Kế hoạch này. Tăng cường vai trò giám sát, phản biện xã hội theo quy định; tham gia giám sát việc thực hiện Kế hoạch; kịp thời phản ánh, kiến nghị với cấp ủy, chính quyền những vấn đề phát sinh từ cơ sở.

5. Các chi, đảng bộ trực thuộc

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tiễn tổ chức quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết số 10-NQ/TU và Kế hoạch này đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị liên quan kịp thời tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy xem xét tháo gỡ để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Tỉnh ủy Quảng Ngãi (b/c);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Ủy ban nhân dân xã;
- Cơ quan tham mưu, giúp việc Đảng ủy;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND xã;
- Các chi bộ trực thuộc Đảng ủy;
- VPĐU: CVP, PCVP;
- Lưu: VPĐU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ

Trương Thanh Thảo