

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH KHÊ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tỉnh Khê, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỊNH KHÊ

Căn Cú Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1760/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi) từ năm 2023 – 2024 điều chỉnh thành năm 2023 - 2026;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Tịnh Khê về việc ban hành Quyết định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê (nay là xã Tịnh Khê), tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê về việc thu hồi đất của ông Phạm Lưu để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay là xã Tịnh Khê);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Trung tâm) tại Tờ trình số 623/TTr-TTQĐ ngày 13/7/2026 về việc ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Phạm Lưu, công dân thường trú tại xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc địa bàn xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi); đề xuất của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-XDNNMT ngày 07/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Phạm Lưu, hiện đang sử dụng thửa đất số 114, diện tích 161,9 m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK), diện tích đất thu hồi 161,9 m², tờ bản đồ số 11, xã Tịnh Long (cũ), thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc địa bàn xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi) được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 14/11/2025 (theo Giấy CNQSDĐ là thửa đất số 114, tờ bản đồ số 11, diện tích 161,9 m², loại đất HNK được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy CNQSDĐ ngày 30/12/2017).

* Lý do cưỡng chế: Ông Phạm Lữ không chấp hành Quyết định thu hồi đất số 1073/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của UBND xã Tịnh Khê, để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (*nay thuộc địa bàn xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi*).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31/12/2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Văn phòng HĐND & UBND xã chủ trì, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh thực hiện giao Quyết định này cho ông Phạm Lữ và niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Tịnh Khê.

3. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phổ biến Quyết định này trên hệ thống Đài truyền thanh của xã.

4. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tham mưu cho Chủ tịch UBND xã thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Phạm Lữ. Ban cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo để tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

5. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở thực hiện.

6. Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Trưởng Công an xã; Trưởng các phòng: Văn hóa – Xã hội, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan và ông Phạm Lữ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 6 Điều 2;
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở NN & MT Quảng Ngãi (B/c);
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (B/c);
- UBMTTQVN và các Hội đoàn thể xã;
- CT, các PCT UBND;
- VP: CVP, PVP, CV (XD-NC);
- Lưu: VT, XDNNMT (Phát).

CHỦ TỊCH

Phạm Quốc Vương