

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH KHÊ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tĩnh Khê, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỊNH KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1760/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi) từ năm 2023 – 2024 điều chỉnh thành năm 2023 - 2026;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Phạm Viết Hề, công dân thường trú tại xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Trung tâm) tại Tờ trình số 571/TTr-TTQĐ ngày 02/7/2026 về việc xin ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Phạm Viết Hề, công dân thường trú tại xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc địa bàn xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi); đề xuất của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 31/TTr-XDNNMT ngày 23/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ ông Phạm Viết Hề, Sinh năm: 1954
- Địa chỉ: Xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 162,4m², gồm 02 thửa đất, cụ thể:

+ Thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01, xã Tịnh Khê, diện tích 99,8m², loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (HNK), diện tích nằm trong quy hoạch 99,8m² (nguyên là thửa 146, tờ bản đồ địa chính số 11, xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSDĐ ngày 30/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS03030 cho hộ ông Phạm Viết Hề).

+ Thửa đất số 58, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01, xã Tịnh Khê, diện tích 62,6m², loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (HNK), diện tích nằm trong quy hoạch 62,6m². (Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất này được Nhà

nước giao theo ND 64/CP vào năm 1997 cho hộ ông Phạm Viết Hề quản lý sử dụng ổn định từ đó đến nay, không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích và đất UBND xã quản lý. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Lý do: Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc nhưng hộ ông Phạm Viết Hề vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh thực hiện giao Quyết định này cho hộ ông Phạm Viết Hề và niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Tịnh Khê.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo đúng quy định pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Từ nguồn chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

5. Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan và hộ ông Phạm Viết Hề chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5 Điều 2;
- Sở NN & MT Quảng Ngãi (B/c);
- TT Đảng uỷ, TT HĐND xã;
- UBMTTQVN và các Hội đoàn thể xã;
- CT, các PCT UBND;
- Trưởng Công an xã;
- VP: C, PVP, CV (N/c);
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Phạm Quốc Vương