

Số: /QĐ-UBND

Tỉnh Khê, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Tịnh Khê để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Châu (nay là Công an xã Tịnh Khê), thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỊNH KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-TTg ngày 27/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ Ban hành danh mục bí mật nhà nước trong lĩnh vực an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 22/9/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố;

Căn cứ Kế hoạch số 3051/KH-TTQĐ ngày 25/11/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Châu (nay là Công an xã Tịnh Khê), thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 201/TB-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Tịnh Khê về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Trụ sở làm việc công an xã Tịnh Châu (nay là Công an xã Tịnh Khê) thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Thông báo số 29, 30/TB-UBND ngày 19/01/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Châu (nay là Công an xã Tịnh Khê), thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất và hồ sơ kỹ thuật thửa đất thuộc dự án do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện đo vẽ ngày

18/4/2026 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định tại văn bản số 5641/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 25/5/2026;

Căn cứ Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND xã Tịnh Khê về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Châu (nay là Công an xã Tịnh Khê), thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 2769/TB-TTQĐ ngày 30/6/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Châu (nay là Công an xã Tịnh Khê), thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 4539/CAT-BQLDA(HC) ngày 01/7/2026 và đề xuất của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Tịnh Khê tại Tờ trình số 18/TTr-XDNNMT ngày 14/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 743,4 m², Đất giáo dục (DGD) của xã Tịnh Khê, thuộc thửa đất số 99 (thu hồi một phần thửa đất), tờ bản đồ địa chính số 134, xã Tịnh Khê, thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 dự án Trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Châu (nay là Công an xã Tịnh Khê), thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 25/5/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Châu (nay là Công an xã Tịnh Khê), thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi:

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND & UBND xã Tịnh Khê có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Khê và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Tịnh Khê.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Tịnh Khê và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công an tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Hậu cần, Công an tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Khu vực III;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng XD, NN&MT xã;
- VPUB: C, PVP, CV (XD);
- Lưu: VT, KT (Hùng).

CHỦ TỊCH

Phạm Quốc Vương