

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án đến người sử dụng đất để thực hiện dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ để làm cơ sở cho việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các thủ tục đất đai khác có liên quan

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3858/QĐ-BNN-KH ngày 05/12/2007 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-BNN-KH ngày 23/3/2008 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Phê duyệt đề cương, dự toán

khảo sát, lập dự án và kế hoạch đầu thầu chuẩn bị đầu tư dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3389/QĐ-BNN-KH ngày 30/10/2008 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-BNN-TCTS ngày 16/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kết luận số 7966/KL-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận Thanh tra Dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 81/BQLCCC-HCQLCT ngày 30/01/2026 về việc đề nghị công khai phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án đến người sử dụng đất để thực hiện dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ theo Kết luận Thanh tra số 7966/KL-UBND ngày 26/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Thực hiện quy định tại điểm a, Khoản 4 Điều 67 và Khoản 5 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024, UBND xã Tịnh Khê công bố công khai phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án đến người sử dụng đất để thực hiện dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ theo Kết luận Thanh tra số 7966/KL-UBND ngày 26/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh để làm cơ sở cho việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất,.... Nội dung cụ thể như sau:

1. Công khai phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án đến người sử dụng đất để thực hiện dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ:

1.1. Nội dung công khai:

1. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Hình thành kết cấu hạ tầng cảng cá để tạo điều kiện phục vụ hậu cần dịch vụ cho tàu cá của tỉnh cũng như của các địa phương khai thác đến hoạt động khai thác trong ngư trường khu vực.

- Góp phần tạo điều kiện cho tàu thuyền khai thác hải sản trong khu vực vào neo trú đậu khi đồng bão xảy ra.

- Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương và đảm bảo an ninh quốc phòng trong khu vực.

2. Người quyết định đầu tư: Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT (*nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường*).

3. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi

(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường).

4. Quy mô đầu tư:

- Công trình thủy công:

+ Bến cầu tàu: 100cv - 500cv, dài 3x45m, quy mô 135 m.

+ Bến đứng tàu <100cv, quy mô 140 m.

+ Kè các đoạn bờ còn lại phía trước khu nước: 129,2 m.

+ Kè bãi cảng: 675,7 M.

+ Khu nước của bến 100cv - 500cv: 16.100 m².

+ Khu nước của bến <100cv: 11.643 m².

- Công trình hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ hậu cần nghề cá:

+ Cổng cảng.

+ Tôn tạo bãi: 73.686 m³.

+ Đường vào cổng cảng rộng 12m: 4.056 m².

+ Đường, bãi trong cảng rộng 10m: 12.166 m².

+ Nhà điều hành (trong đó có phòng thường trực): 200 m².

+ Sân đường khu điều hành: 700 m².

+ Trạm biến áp 250 KVA.

+ Nhà phân loại cá: 600x2: m².

+ Bể xử lý nước thải; Nhà vệ sinh công cộng; Bể nước V=200 m³; Trạm bơm số 1; Trạm bơm số 2 (cách 500m).

- Xây dựng các hạng mục công trình chính trong cảng, đáp ứng quy mô hàng hải sản thông qua cảng cá Sa Kỳ là 12.000T/năm.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (Xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (cũ)).

6. Tổng diện tích sử dụng đất xây dựng cảng: 22ha, gồm: 6 ha trên cạn và 16 ha dưới nước.

7. Loại, cấp công trình:

- Loại công trình: Công trình giao thông, công trình xây dựng dân dụng, công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Cấp công trình: Công trình cấp IV.

8. Tổng mức đầu tư xây dựng: 107.451.787.000 đồng.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Theo Kết luận Thanh tra số 7966/KL-UBND ngày 26/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ, tỉnh Quảng Ngãi về lập phương án bồi thường bổ sung đối với 06 hộ. Đến nay, đã lập và phê duyệt phương án bồi thường bổ sung đối với 05 hộ (Võ Thị Xảo, Võ Thị Đi, Lê Thị Phi, Nguyễn Thị Tuất, Võ Bạch), còn hộ ông Lê Văn Phụng (con bà Nguyễn Thị Thanh (đã chết)) đang triển khai thực hiện.

10. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn Ngân sách trung ương (do Bộ Nông nghiệp và PTNT quản lý): 95.720.882.000 đồng, đầu tư các hạng mục công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

- Vốn Ngân sách địa phương quản lý: 11.730.905.000 đồng, đầu tư cho công tác giải phóng mặt bằng và một số hạng mục công trình xây dựng (cổng; nhà điều hành, sân đường quanh nhà; khu vệ sinh trong cảng).

(Có hồ sơ văn bản pháp lý và tài liệu liên quan kèm theo).

1.2. Hình thức công khai: Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Tịnh Khê; tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã Tịnh Khê theo dõi việc thực hiện công bố công khai; thực hiện các nội dung liên quan đến công tác thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất,... để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

2.2. Giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý các cảng cá tổ chức niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã; tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án. Triển khai thực hiện các nội dung liên quan theo quy định để đảm bảo thực hiện Dự án trên địa bàn đúng pháp luật.

2.3. Giao Ban quản lý dự án các cảng cá chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, chủ động phối hợp với UBND xã Tịnh Khê để thực hiện việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất của dự án đến người sử dụng đất theo đúng quy định. Thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, đảm bảo quy định pháp luật.

2.4. Người sử dụng đất trong vùng Dự án, có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND UBND xã Tịnh Khê và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Trưởng, phó Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai Khu vực III;
- BQL các cảng cá;
- Lưu: VT, HS (Nhưng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoài Thanh