

**UBND XÃ TỈNH KHÊ
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG**

Số: H48.202-260209-170001

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tỉnh Khê, ngày 9 tháng 2 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H48.202-260209-170001



Trưởng庭 Phó vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND xã Tịnh Khê

Tiếp nhận hồ sơ của: **Huỳnh Thị Hồng**

Số định danh cá nhân/tổ chức: 051150001456

Diach: thôn an đảo, Xã Tĩnh Khê, Tĩnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Số điện thoại: 0347703342

Email:

Số điện thoại: 0342 / 003342

Liên hệ:

(Trường hợp ủy quyền thì cung cấp thêm thông tin của người ủy quyền, bao gồm: họ và tên, địa chỉ, số định danh cá nhân, số điện thoại, email, ngày ủy quyền).

giấy tờ uy quyền).

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyên/Theo tuyên**

trình theo tuyến trong đồ thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.	Bản chính	1
2	- Mọi trong những giấy tờ hợp pháp về đất đai chứng minh sự phù hợp mục đích sử dụng đất và sở hữu công trình để cấp phép xây dựng theo quy định tại Điều 53 của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP bao gồm: + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quy định của Luật Đất đai qua các thời kỳ; + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở và các thời kỳ; + Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, luật về đất đai, pháp luật về nhà ở qua các thời kỳ; + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng qua các thời kỳ; + Các loại giấy tờ liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận gồm: Các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật đất đai năm 2024, hoặc giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã và được tổ chức đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai; + Giấy tờ về đất đai đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất từ sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 nhưng không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai, gồm: Quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và hợp đồng thuê đất kèm Quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và hợp đồng thuê đất kèm theo (nếu có) hoặc giấy tờ về trưng cầu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; + Bảo cáo hiện trạng sử dụng đất đối với trường hợp tổ chức, cơ sở tôn giáo đang sử dụng mà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất kiểm tra thực tế sử dụng và xử lý theo quy định tại Điều 142, Điều 145 Luật Đất đai năm 2024; + Giấy tờ về việc xếp hạng di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh hoặc danh mục kiểm kê di tích theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng để thực hiện xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo hoặc di dời các công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; + Văn bản chấp thuận về địa điểm xây dựng của Ủy ban nhân dân cấp xã đối với công trình xây dựng biển quảng cáo, trạm viễn thông, cột ăng-ten và các công trình thuộc tự khác theo quy định của pháp luật có liên quan tại khu vực không thuộc nhóm đất có mục đích sử dụng để xây dựng đối với loại công trình này và không được chuyển đổi mục đích sử dụng đất; + Giấy tờ hợp pháp về đất đai của chủ rừng và hợp đồng cho thuê môi trường rừng giữa chủ rừng và tổ chức, cá nhân thực hiện dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc quyết định giao đất hoặc quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có mục đích sử dụng đất chính đối với trường hợp xây dựng công trình trên đất được sử dụng kết hợp đa mục đích	Bản chính	1

UBND XÃ TỈNH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Tỉnh Khê, ngày 9 tháng 2 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã hồ sơ: H48.202-260209-170001

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: UBND xã Tỉnh Khê

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao : 09/02/2026				
	Người giao (Ký và ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)		
	/			
	2. Nhận : 			
1. Giao : /				
	Người giao (Ký và ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)		
	/			
	2. Nhận : 			
1. Giao : /				
	Người giao (Ký và ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)		
	/			
	2. Nhận : 			

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ và tên: **Huỳnh Thị Hồng**

Nam sinh: 1950, CMND số: 210497249

Địa chỉ thường trú: Xã Tinh Long, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

CI 581458

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2121417035816



Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CẦN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

S6 / No.: **051150001456**

Họ và tên / Full name:

HUYỀN THỊ HỒNG

ngay silih / Date of birth: 04/06/1950

Giới tính / Sex: Nữ **Quốc tịch / Nationality:** Việt Nam

Quê quán / Place of origin: Tỉnh Long, Thành phố Quy Nhơn

Nơi thường trú / Place of residence: Tỉnh /

Thành phố Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:
Date of expiry
Không thời hạn

**mắt phải
Ngày, tháng**

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 22/04/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VÀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADVISING TRAFFIC MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATION MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

SECTION CHIEF OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Phạm Công Nguyên

Ngón trở trái
Left index finger

Ngón trở trái
Left index finger

Ngôn ngữ phải

Ngôn ngữ phải

IDVNM1500014562051150001456<<8
5006041F9912315VNM<<<<<<<<<<8
HUYNH<THI<HONG<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

Kính gửi: - UBND xã Tịnh Khê.

1. Tên chủ hộ: HUỖNH THỊ HỒNG

- Số định danh cá nhân: 051150001456

- Người đại diện:

- Chức vụ:; Số định danh cá nhân:

- Số điện thoại: 0392 139038

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng: Lô đất số: 59, tờ bản đồ: 20. Diện tích: 195 m².

- Xã: Tịnh Khê

- Tỉnh: Quảng Ngãi.

3. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế (nếu có): Kts. Trịnh Hữu Trọng

- Chúng tôi hành nghề cá nhân số: QNG – 00000003 do Sở xây dựng cấp ngày: 25/07/2022.

- Địa chỉ:

- Điện thoại:

- Giấy đăng ký doanh nghiệp số (nếu có): cấp ngày

4. Nội dung đề nghị cấp phép: Cấp phép xây dựng .

- Cấp công trình: IV.

- Cốt xây dựng: +0,45 m

- Khoảng lùi (nếu có):m

- Diện tích xây dựng tầng 1: 94.4 m²

- Tổng diện tích sàn: 94.4 m²

- Chiều cao: +5.45 m

- Số tầng: 01 tầng

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế: 12 tháng

6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1.02 bộ thiết kế nhà

2.01 giấy CNQSD đất.

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 02 năm 2026
Người làm đơn

Hồng

HUỖNH THỊ HỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT

Kính gửi: UBND xã Tịnh Khê.

Tôi tên là: **HUYỀN THỊ HỒNG**

Địa chỉ thường trú: *Tỉnh... Quảng Ngãi...*
Ngày... Xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi

Hiện nay tôi đang làm thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số: 20, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

Nếu được phép xây dựng công trình nêu trên, gia đình tôi xin cam kết:

- 1/ Thực hiện đúng nội dung Giấy phép xây dựng được cấp.
- 2/ Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.
- 3/ Hoàn toàn chịu trách nhiệm về sự ổn định, an toàn công trình được phép xây dựng trong quá trình thi công và suốt thời gian bảo hành.
- 4/ Nếu gây lún, nứt, làm hư hại tới các công trình liền kề và xung quanh, gia đình tôi xin chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định của Pháp luật.

Trong quá trình thi công xây dựng nhà của tôi, có điều gì không đúng với nội dung cam kết trên, tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật.

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 02 năm 2026
Người làm đơn

HUYỀN THỊ HỒNG

Hồng

Số: /TT-Tr-KT (GPXD)

Tỉnh Khê, ngày tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ
theo đề nghị của ông (bà): Huỳnh Thị Hồng

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 9516/BXD ngày 05/9/2025 của Bộ Xây dựng về việc nhiệm vụ, thẩm quyền về giấy phép xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng (GPXD) và quy mô công trình có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Phòng Kinh tế xã Tỉnh Khê nhận hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng nhà ở của ông (bà): Huỳnh Thị Hồng. Với giấy biên nhận hồ sơ mã số H48.202-260209-170001 ghi ngày 09/02/2026 tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Tỉnh Khê.

Qua kiểm tra, đối chiếu với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 thì vị trí xây dựng tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 20, xã Tỉnh Long (cũ), nay là tờ bản đồ số 157, xã Tỉnh Khê nằm trong quy hoạch nhóm đất hỗn hợp; đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định pháp luật. Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Tỉnh Khê cấp giấy phép xây dựng với nội dung sau:

1. Cấp cho ông (bà): HUỖNH THỊ HỒNG; Số định danh cá nhân: 051150001456.

- Địa chỉ: Thôn An Đạo, xã Tỉnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV 01/09 – BV 09/09.

- Do: KTS. Trịnh Hữu Trang - Lập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 20, xã Tịnh Long (cũ), nay là tờ bản đồ số 157, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đất 195,0m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn 150,0m², đất trồng cây hàng năm khác 45,0m²).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15m (so với cốt đỉnh đường hiện trạng).

+ Khoảng lùi:

+ Mật độ xây dựng: 48,41%, hệ số sử dụng đất: 0,48.

+ Chi giới đường đỏ:

+ Chi giới xây dựng: Ngôi nhà xây dựng cách ranh giới thửa đất tiếp giáp đường đi hiện trạng 9,9m ÷ 11,2m.

+ Màu sắc công trình:

+ Diện tích xây dựng: 94,40m².

+ Tổng diện tích sàn: 94,40m².

+ Chiều cao công trình: + 5,45m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CS04703 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2017.

Phòng Kinh tế kinh trình UBND xã Tịnh Khê cấp giấy phép xây dựng với nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Chnh.

TRƯỞNG PHÒNG

Bạch Khôi Nam

Tỉnh Khê, ngày tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông (bà): **HUYỀN THỊ HỒNG**; Số định danh cá nhân: 051150001456.

- Địa chỉ: Thôn An Đạo, xã Tỉnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV 01/09 – BV 09/09.

- Do: KTS. Trịnh Hữu Trang - Lập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 20, xã Tỉnh Long (cũ), nay là tờ bản đồ số 157, xã Tỉnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đất 195,0m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn 150,0m², đất trồng cây hàng năm khác 45,0m²).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15m (so với cốt đỉnh đường hiện trạng).

+ Khoảng lùi:

+ Mật độ xây dựng: 48,41%, hệ số sử dụng đất: 0,48.

+ Chi giới đường đỏ:

+ Chi giới xây dựng: Ngõ nhà xây dựng cách ranh giới thửa đất tiếp giáp đường đi hiện trạng 9,9m ÷ 11,2m.

+ Màu sắc công trình:

+ Diện tích xây dựng: 94,40m².

+ Tổng diện tích sàn: 94,40m².

+ Chiều cao công trình: + 5,45m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CS04703 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Ông (bà): Huỳnh Thị Hồng;
- Phòng KT xã Tỉnh Khê;
- Thuế CS2 tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm cung ứng DVC xã Tỉnh Khê;
- Trưởng thôn An Đạo;
- Lưu: VT, KT (PTC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoài Thanh

TTQHXD HUYNH THI HONG

