

UBND XÃ TỈNH KHÊ
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H48.202-260210-170004

Tỉnh Khê, ngày 10 tháng 2 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H48.202-260210-170004



Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND xã Tỉnh Khê
Tiếp nhận hồ sơ của: **DƯƠNG THỊ MỸ**

Số định danh cá nhân/tổ chức: 045192007539

Địa chỉ: Thôn Tăng Long, Xã Tỉnh Khê, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Số điện thoại: 0332799514 Email:

(Trường hợp ủy quyền thì cung cấp thêm thông tin của người ủy quyền, bao gồm: họ và tên, địa chỉ, số định danh cá nhân, số điện thoại, email, giấy tờ ủy quyền).

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tin người, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giải đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giải đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ**

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.	Bản gốc	1
2	- Một trong những giấy tờ hợp pháp về đất đai chứng minh sự phù hợp mục đích sử dụng đất và sở hữu công trình để cấp phép xây dựng theo quy định tại Điều 53 của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP bao gồm: + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quy định của Luật Đất đai qua các thời kỳ. + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở và quyền sử dụng đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng qua các thời kỳ. + Các loại giấy tờ đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận gồm: Các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật đất đai năm 2024, hoặc giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã và được tổ chức đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất từ sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 nhưng không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai. + Giấy tờ về đất đai đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất từ sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 nhưng không có giấy chứng nhận pháp luật về đất đai, gồm: Quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và hợp đồng thuê đất kèm theo (nếu có) hoặc giấy tờ về từng đầu giá quyền sử dụng đất, đầu thầu dự án có sử dụng đất. + Bảo cáo hiện trạng sử dụng đất đối với trường hợp tổ chức, cơ sở tôn giáo đang sử dụng mà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất kiểm tra thực tế sử dụng và xử lý theo quy định tại Điều 142, Điều 145 Luật Đất đai năm 2024. + Giấy tờ về việc xếp hạng di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh hoặc danh mục kiểm kê di tích theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng để thực hiện xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo hoặc di dời các công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. + Văn bản chấp thuận về địa điểm xây dựng của Ủy ban nhân dân cấp xã đối với công trình xây dựng biên quảng cáo, trạm viễn thông, cột ăng-ten và các công trình tương tự khác theo quy định của pháp luật có liên quan này và không thuộc chuyển đổi mục đích sử dụng đất để xây dựng đối với loại công trình này và không được chuyển đổi mục đích sử dụng đất. + Giấy tờ hợp pháp về đất đai của chủ rừng và hợp đồng cho thuê môi trường rừng giữa chủ rừng và tổ chức, cá nhân thực hiện dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp. + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc quyết định giao đất hoặc quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có mục đích sử dụng đất chính đối với trường hợp xây dựng công trình trên đất được sử dụng kết hợp đa mục đích	Bản chính	1

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
	theo quy định tại Điều 218 của Luật Đất đai năm 2024. + Hợp đồng thuê đất được giữa chủ đầu tư xây dựng công trình và người quản lý, sử dụng công trình giao thông hoặc văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về giao thông đối với công trình được phép xây dựng trong phạm vi đất dành cho giao thông theo quy định của pháp luật. + Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo đề nghị của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) trường hợp người sử dụng đất có một trong các loại đất để làm cơ sở cấp giấy phép xây dựng. + giấy tờ đó không ghi rõ diện tích các loại đất để làm cơ sở cấp giấy phép xây dựng. + Trường hợp chủ đầu tư thuê đất hoặc thuê công trình, bộ phận công trình của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu công trình để đầu tư xây dựng thì ngoài một trong các giấy tờ nêu trên, người đề nghị cấp giấy phép xây dựng bổ sung hợp đồng hợp pháp về việc thuê đất hoặc thuê công trình, bộ phận công trình tương ứng. + Các giấy tờ hợp pháp khác theo quy định của pháp luật về đất đai		
3	- Hồ sơ thiết kế xây dựng; + Đối với nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân: 02 bản vẽ thiết kế xây dựng kèm theo, kết quả thực hiện thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng trong trường hợp pháp luật về xây dựng có yêu cầu, gồm: bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình, bản vẽ mặt bằng móng và mặt cắt đứng và mặt cắt chính của công trình, bản vẽ mặt bằng móng và mặt cắt đứng kèm theo sơ đồ đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình gồm cấp nước, thoát nước, cấp điện, bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liên kế (đối với nhà ở riêng lẻ của tổ chức: 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công đối với dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật) được phê duyệt theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng trong trường hợp pháp luật về xây dựng có yêu cầu, gồm: bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình, bản vẽ mặt bằng các tầng, các mặt đứng và mặt cắt chính của công trình, bản vẽ mặt bằng móng và mặt cắt móng kèm theo sơ đồ đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình gồm cấp nước, thoát nước, cấp điện, bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liên kế (đối với công trình xây dựng có công trình liên kế).	Bản chính	2

2. Số lượng hồ sơ: 01(bộ)
3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (ngày làm việc)
4. Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 20 phút, ngày 10 tháng 02 năm 2026
5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 09 giờ 20 phút, ngày 17 tháng 03 năm 2026
6. Thời gian tiếp nhận hồ sơ bổ sung:
7. Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công
8. Phí, lệ phí(nếu có): ...-Phí: 0 đ
9. Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyển số:
- Dã thanh toán
- Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Mỹ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên hoặc chữ ký số nếu là biểu mẫu điện tử)

TH

DƯƠNG THỊ MỸ

Phạm Thắng

1. Việc nhận kết quả thực hiện theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 118/2025/NĐ-CP.
2. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này. Trường hợp nộp hồ sơ trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia thì người nộp hồ sơ không phải ký vào mục này.
- Số điện thoại liên hệ:

Số: H48.202-260210-170004

UBND XÃ TỈNH KHÊ
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Tỉnh Khê, ngày 10 tháng 2 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã hồ sơ: H48.202-260210-170004

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: UBND xã Tỉnh Khê

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao : /	Người giao (Ký và ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)	
2. Nhận : /			
1. Giao : /	Người giao (Ký và ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)	
2. Nhận : /			
1. Giao : /	Người giao (Ký và ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)	
2. Nhận : /			

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

Kính gửi: - UBND xã Tịnh Khê.

1. Tên chủ hộ: Dương Thị Mỹ

- Số định danh cá nhân: 045192007539

- Người đại diện:

- Chức vụ:.....; Số định danh cá nhân:

- Số điện thoại: 0345.167.159

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng: Lô đất số: 1864, tờ bản đồ: 5. Diện tích: 96,3m².

- Tại số nhà:

- Thôn, xã Tịnh Khê.

- Tỉnh: Quảng Ngãi.

3. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế (nếu có): KS. Lê Minh Tuấn

- Chứng chỉ hành nghề số:do Cấp ngày:

- Địa chỉ: Phường Cẩm thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điện thoại: 0918.445.983

- Giấy đăng ký doanh nghiệp số (nếu có):cấp ngày

4. Nội dung đề nghị cấp phép: Cấp phép xây dựng.

- Cấp công trình: III.

- Cốt xây dựng: +0,45m

- Khoảng lùi (nếu có):m

- Diện tích xây dựng tầng 1: 63,25m²

- Tổng diện tích sàn: 126,50m²

- Chiều cao: +8,85m

- Số tầng: 02 tầng

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế: 06 tháng

6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1.02 bộ thiết kế nhà

2.01 giấy CNQSD đất.

Xã Tịnh Khê, ngày 10 tháng 02 năm 2026

Người làm đơn

Mỹ

Dương Thị Mỹ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT

Kính gửi: UBND xã Tịnh Khê.

Tôi tên là: **Dương Thị Mỹ**

Địa chỉ thường trú: *Thôn...Tây...Lạc...Xã...Tịnh...Khê* tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện nay tôi đang làm thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà tại thửa đất số 1864 tờ bản đồ số: 5, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

Nếu được phép xây dựng công trình nêu trên, gia đình tôi xin cam kết:

- 1/ Thực hiện đúng nội dung Giấy phép xây dựng được cấp.
- 2/ Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.
- 3/ Hoàn toàn chịu trách nhiệm về sự ổn định, an toàn công trình được phép xây dựng trong quá trình thi công và suốt thời gian bảo hành.
- 4/ Nếu gây lún, nứt, làm hư hại tới các công trình liên kề và xung quanh, gia đình tôi xin chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định của Pháp luật.

Trong quá trình thi công xây dựng nhà của tôi, có điều gì không đúng với nội dung cam kết trên, tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật.

Xã Tịnh Khê, ngày 16. tháng 02 năm 2026

Người viết đơn

Mỹ

Dương Thị Mỹ