

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Hoài Thanh – Phó Chủ tịch UBND xã  
tại buổi làm việc với lãnh đạo Phòng Kinh tế vào ngày 05/3/2026**

Ngày 05/3/2026, đồng chí Nguyễn Hoài Thanh – Phó Chủ tịch UBND xã chủ trì buổi làm việc với lãnh đạo Phòng Kinh tế để nghe báo cáo các nội dung (1) Về phương án đấu giá, cho sử dụng mặt bằng, đất công ích, đất nông nghiệp khác do nhà nước quản lý, cho thuê các lô đất tại bãi biển Mỹ Khê; (2) Về xây dựng kế hoạch thực hiện các Nghị quyết chuyên đề của Đảng ủy; (3) Về tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn xã; (4) Về giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho nhân dân. Tham dự buổi làm việc có các đồng chí lãnh đạo và chuyên viên Phòng Kinh tế.

Sau khi nghe lãnh đạo Phòng Kinh tế báo cáo kết quả thực hiện các nội dung nêu trên; những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Trên cơ sở ý kiến tham gia của các thành phần dự cuộc họp; thay mặt lãnh đạo UBND xã, đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã kết luận và chỉ đạo như sau:

Ghi nhận và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của lãnh đạo và chuyên viên Phòng Kinh tế đã tích cực tham mưu thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao theo thẩm quyền. Kịp thời rà soát phân công nhiệm vụ cụ thể cho lãnh đạo, chuyên viên phụ trách địa bàn, lĩnh vực và có lộ trình thời gian thực hiện cụ thể, rõ ràng. Chủ động chỉ đạo kiểm tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng xây dựng các kế hoạch thực hiện Nghị quyết chuyên đề của Đảng ủy và triển khai thực hiện một số nhiệm vụ được giao theo Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã, Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực đạt nhiều kết quả tích cực.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế đó là: Việc tham mưu một số nhiệm vụ của Phòng có lúc còn chậm; giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho nhân dân, tuy có chuyển biến, nhưng có mặt chưa đáp ứng yêu cầu. Bên cạnh đó, hiện nay các khung tiêu chí về hạ tầng đô thị, nông thôn mới,.. chưa được cấp trên ban hành, ảnh hưởng không nhỏ đến quá trình xây dựng văn bản và tổ chức triển khai thực hiện một số nhiệm vụ của địa phương. Để thực hiện tốt các nội dung nêu trên, đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã yêu cầu Phòng Kinh tế khẩn trương tham mưu thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

**1. Về phương án đấu giá, cho sử dụng mặt bằng, đất công ích, đất nông nghiệp khác do nhà nước quản lý, cho thuê các lô đất tại bãi biển Mỹ Khê**

- Tiếp tục rà soát, bổ sung các thửa đất còn thiếu sót vào phương án đấu giá, cho thuê sử dụng mặt bằng, đất công ích, đất nông nghiệp khác do nhà nước quản lý tại địa bàn xã Tịnh Long (cũ); khẩn trương mời làm việc, có cam kết tạm sử dụng và đóng góp ngân sách xã đối với một số trường hợp ở xã Tịnh Kỳ (cũ) (theo danh sách quản lý của UBND xã Tịnh Kỳ (cũ)); kể cả các trường hợp đất thừa của dự án kê ứng phó với biến đổi khí hậu, để phục vụ công tác quản lý được chặt chẽ.

- Khẩn trương làm việc với đơn vị tư vấn kiểm tra, khảo sát toàn bộ hiện trạng đất công ích, đất bãi bồi ven sông, ven biển, đất xen kẽ trong khu dân cư, đất nông nghiệp khác,.. do nhà nước quản lý để phục vụ công tác quản lý và đấu giá tạo nguồn thu cho ngân sách. Báo cáo kết quả thực hiện cho UBND xã **trước ngày 05/4/2026**.

## **2. Đối với việc xây dựng kế hoạch thực hiện các Nghị quyết chuyên đề của Đảng ủy**

- Trong thời gian chờ Đảng ủy ban hành các Nghị quyết chuyên đề về tập trung đầu tư xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng; Đề án phát triển xã lên phường, chủ động bám vào các tiêu chí, rà soát đánh giá hiện trạng, xây dựng dự thảo các kế hoạch xác định lộ trình thời gian, tiến độ thực hiện, phân công nhiệm vụ cụ thể rõ ràng cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp để tổ chức triển khai thực hiện. Thời gian hoàn thành **trong tháng 3/2026**.

- Đối với Đề án cơ cấu lại ngành nông nghiệp gắn với xây dựng nông thôn mới; Nghị quyết giảm nghèo bền vững đến năm 2030, sau khi Đảng ủy ban hành Nghị quyết, thì chậm nhất **sau thời gian 15 ngày** phải ban hành các kế hoạch triển khai thực hiện.

- Đối với Kế hoạch xây dựng nông thôn mới, khẩn trương tham mưu văn bản đề nghị các phòng, ban chuyên môn rà soát, đánh giá các tiêu chí liên quan đến ngành, lĩnh vực phụ trách; tổng hợp và gửi cho Ban Chỉ đạo tỉnh **trước ngày 10/3/2026**.

- Đối với Kế hoạch giảm nghèo bền vững đến năm 2030, tham mưu xây dựng kế hoạch tổng thể; trong đó, rà soát các tiểu dự án mang tính khả thi, phân khai rõ cơ quan, đơn vị phụ trách và nguồn lực triển khai thực hiện. Thời gian hoàn thành **trước ngày 10/3/2026**.

## **3. Đối với các dự án Hoàng Sa – Dốc Sỏi, kè chống sạt lở kết hợp với tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc.**

- Khẩn trương tham mưu văn bản đề nghị Sở Tài nguyên – Môi trường, kiến nghị UBND tỉnh sớm ban hành hệ số giá đất trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, để thực hiện các dự án trọng điểm của tỉnh triển khai trên địa bàn xã. Thời gian hoàn thành **trong tháng 3/2026**.

- Phối hợp với chủ đầu tư, đơn vị làm công tác bồi thường, rà soát các cơ sở pháp lý, tháo gỡ vướng mắc, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ phần còn lại của dự án Hoàng Sa – Dốc Sỏi. Thời gian hoàn thành **trong tháng 3/2026**.

- Sau khi có hệ số giá đất, tập trung phê duyệt phương án bồi thường 0,8 ha đất, thuộc dự án kè chống sạt lở kết hợp với tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua Tịnh Khê – Tịnh Long. Thời gian hoàn thành **trong tháng 4/2026**. Phối hợp với Ban Quản lý hoàn thiện thủ tục cưỡng chế 05 trường hợp, không nhận tiền đền bù, hỗ trợ bàn giao mặt bằng của phương án đợt 01; cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 09 trường hợp không di dời mồ mả bàn giao mặt bằng. Thời gian hoàn thành **trong tháng 4/2026**.

#### **4. Về giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho nhân dân**

- Thường xuyên đôn đốc, nhắc nhở công chức nêu cao tinh thần trách nhiệm trong công tác tham mưu giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho nhân dân. Rà soát quy trình, thủ tục giải quyết, không để chậm trễ tiến độ theo quy định.

- Khẩn trương đôn đốc chuyển thuê, ra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 26 hồ sơ còn tồn đọng do Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chuyển về. Thời gian hoàn thành **trong tháng 3/2026**.

Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã để Phòng Kinh tế và các thành phần có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Thành phần cuộc họp;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Đoàn Biên phòng cửa khẩu cảng Sa Kỳ;
- Công an xã, BCH Quân sự xã;
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị;
- Ban Giám hiệu các trường học;
- Trưởng các thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Minh Vương**