

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông (bà): PHẠM HỒNG PHONG; Số định danh cá nhân: 051068001041.

- Địa chỉ: Thôn Kỳ Xuyên, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: 01/11 – 11/11.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng EKE - Lập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 68, xã Tịnh Khê; Diện tích: 175,3m² đất ở tại nông thôn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với cốt đường hiện trạng).

+ Khoảng lùi:

+ Mật độ xây dựng: 51,91%, hệ số sử dụng đất: 1,09.

+ Chỉ giới đường đỏ:

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà xây dựng cách ranh giới thửa đất phía Bắc 6,021m – 6,470m; cách ranh giới thửa đất tiếp giáp hành lang bờ biển 5,135m – 5,392m.

+ Màu sắc công trình:

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 91,00m².

+ Tổng diện tích sàn: 191,91m².

+ Chiều cao công trình: +9,15m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CX00003 do UBND xã Tịnh Khê cấp ngày 26/12/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông (bà): Phạm Hồng Phong;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT Cung ứng DV công xã;
- Thuế CS2 tỉnh Quảng Ngãi;
- Trưởng thôn Kỳ Xuyên;
- Lưu: VT, KTTg.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thanh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện Thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:.....

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary school writing paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tỉnh Khê, ngày tháng năm 202

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH