

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Tĩnh Khê, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất của ông Nguyễn Chắt (*là người nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tấn Hưng*). Địa chỉ thửa đất thôn Long Thành, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025, số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 9890/CNKVIII ngày 29/12/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực III, tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết hồ sơ cấp lại GCNQSD đất của ông Nguyễn Chắt, cụ thể như sau:

Nguồn gốc thửa đất: Ông Nguyễn Tấn Hưng được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận QSD đất vào ngày 02/7/1996 theo Quyết định số 411/QĐ-UB, gồm các thửa đất.

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích	Loại đất
1	366	13	280,0	L
2	126	12	84,0	M
3	395	12	382,0	2L
4	410	12	723,0	2L
5	488	12	170,0	M
6	489	12	490,0	M
7	529	12	627,0	2L
8	1780	10	288,0	2L

Ngày 21/7/2025, ông Nguyễn Chắt nhận thừa kế QSD đất, nay ông Nguyễn Chắt nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động và cấp lại giấy chứng nhận QSD đất đối với các thửa đất nêu trên do bị mất GCNQSD đất (*đừng tên ông Nguyễn Tấn Hưng*).

Căn cứ theo quy định tại điểm a Mục 3 Phần VIII của “ Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ (*quy định: Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau: a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp...*). UBND xã Tịnh Khê niêm yết công khai thủ tục hồ sơ Giấy chứng nhận QSD đất bị mất của ông Nguyễn Tấn Hưng tại các thửa đất nêu trên theo quy định.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày...../01/2026 đến hết ngày...../01/2026 phát hành thông báo niêm yết công khai. Nếu tổ chức, cá nhân có đơn thư, khiếu nại và tranh chấp thì gửi về UBND xã Tịnh Khê để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết nêu trên, UBND xã Tịnh Khê không nhận được ý kiến phản ánh gì về việc Giấy chứng nhận QSD đất bị mất của ông Nguyễn Tấn Hưng. UBND xã Tịnh Khê sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết cho hồ sơ mất Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Chắt theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Hệ thống các ngân hàng trên địa bàn tỉnh QN;
- Trưởng Phòng Kinh tế xã;
- Đài truyền thanh xã (T/b);
- Trưởng thôn Long Thành;
- Trang tin điện tử xã;
- Lưu VT, KT (thang).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoài Thanh