

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

Số: 4290 /CNKVIII

Về việc giải quyết hồ sơ cấp lại
GCNQSD đất của ông Nguyễn Chắt.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

P. Trương Quang Trọng, ngày 29 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Tịnh Khê.

Ngày 26/12/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III (Sau đây gọi là Chi nhánh khu vực III) tiếp nhận 08 hồ sơ đề nghị đăng ký biến động và cấp lại GCNQSD đất của ông Nguyễn Chắt. (Số điện thoại: 0762545507), địa chỉ thửa đất tại xã Tịnh Thiện. (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi).

Ngày 02/7/1996, ông Nguyễn Tấn Hưng được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy CNQSD đất theo quyết định số 411/QĐ-UB gồm các thửa đất:

Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất
366	13	280.0	L
126	12	84.0	M
395	12	382.0	2L
410	12	723.0	2L
488	12	170.0	M
489	12	490.0	M
529	12	627.0	2L
1780	10	288.0	2L

Ông Nguyễn Chắt nhận thừa kế QSD đất thửa đất nêu trên theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được UBND xã Tịnh Thiện chứng thực ngày 21/7/2025, số chứng thực 13, quyền số: 01/2025-SCT/HĐ-GD.

Nay ông Nguyễn Chắt nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động và cấp lại GCNQSD đất đối với thửa đất nêu trên do bị mất GCNQSD đất.

Để có cơ sở xác lập thủ tục hồ sơ đề nghị đăng ký biến động và cấp lại GCNQSD đất cho ông Nguyễn Chắt, nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III kính đề nghị UBND xã Tịnh Khê thực hiện theo nội dung quy định tại Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.

Rất mong UBND xã Tịnh Khê phối hợp thực hiện đề *Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Ông Nguyễn Chắt (phối hợp);
- Lưu VT, HS; (tnphuc).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Anh Phúc