

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình
Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án BT, HT và TĐC, giải
phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi,
đoạn qua địa bàn xã Tỉnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tỉnh Khê;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định: số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023, số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023, số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 và số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi.

Căn cứ Quyết định số 6182/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Lệ Thủy, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi phục vụ GPMB dự án đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.

Căn cứ Công văn số 4686/STNMT-ĐDBĐ ngày 01/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến liên quan đến một số nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKĐ ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy đổi số tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 2125/KH-TTQĐ ngày 22/9/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình Khu tái định cư Lệ Thủy phục vụ GPMB dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3027/BQL-QLDA2 ngày 20/10/2025 và Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập, Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê kính trình Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê xem xét, ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung cụ thể sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 22.890,7m² (Bằng chữ: Hai mươi hai nghìn, tám trăm chín mươi phẩy bảy mét vuông).

Gồm 63 thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 01, biên tập từ tờ BĐDC số 116 xã Tịnh Khê do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập.

(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án bồi thường và ban hành Quyết định thu hồi đất)

3. Vị trí khu đất: Xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm sau khi có Thông báo thu hồi đất theo quy định tại điểm c, d và đ, khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, dự kiến thời gian hoàn thành trong tháng 10/2025 (theo Kế hoạch số 2125/KH-TTQĐ ngày 22/9/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi).

5. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Các trường hợp thuộc diện được bố trí đất tái định cư thì được giao đất tại Khu tái định cư Lệ Thủy thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua địa bàn xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh thực hiện công tác kiểm kê hiện trường, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(Có Phụ lục danh sách và hồ sơ kèm theo)

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT; PCT UBND xã (b/c);
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh QN-CN VP ĐKĐĐ KV III;
- Trưởng Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT (Hùng)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Huỳnh Phương