

THÔNG BÁO

**Về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án
Trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Châu (nay là Công an xã Tịnh Khê),
thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ về Quy định về giá đất của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-TTg ngày 27/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ Ban hành danh mục bí mật nhà nước trong lĩnh vực an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 22/9/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Công an tỉnh tại Công văn số 2828/CAT-BQLDA(HC) ngày 14/10/2025 và của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 84/TTr-KT ngày 04/11/2025 về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ thực hiện dự án đến người sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện quy định tại điểm a Khoản 4 Điều 67 và Khoản 5 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024, khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công năm 2024, điểm đ khoản 1 Điều 14 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Tịnh Khê xem xét công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Châu (*nay là Công an xã Tịnh Khê*), thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để làm cơ sở cho việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất,.... Nội dung cụ thể như sau:

1. Công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Châu (*nay là Công an xã Tịnh Khê*), thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi:

1.1. Nội dung công khai:

- Tên dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Châu (*nay là Công an xã Tịnh Khê*), thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.
 - Địa điểm xây dựng: xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.
 - Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã còn lại trên địa bàn tỉnh đảm bảo phục vụ công tác, chiến đấu và sinh hoạt của CBCS.
 - Quyết định đầu tư: Dự án được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 05/12/2023.
 - Chủ đầu tư: Công an tỉnh Quảng Ngãi.
 - Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới.
 - Tổng diện tích đất sử dụng để xây dựng: 1.180,1m². Trong đó: Loại đất DGD có diện tích 743,4m²; Loại đất BHK có diện tích 436,7m²;
- Phạm vi thu hồi đất theo Bản đồ trích sao địa chính khu đất đã được Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 04/3/2024 và Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra ngày 07/3/2024.
- Loại, nhóm dự án: Công trình Quốc phòng, an ninh, nhóm B.
 - Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024-2027.
 - Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

(*Có hồ sơ văn bản pháp lý và tài liệu liên quan kèm theo*).

1.2. Hình thức công khai: Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Tịnh Khê và Nhà văn hóa thôn Phú Bình; tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. UBND xã Tịnh Khê chủ trì phối hợp với Ban quản lý dự án Công an

tỉnh tổ chức niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã; tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án. Triển khai thực hiện các nội dung liên quan theo quy định để đảm bảo thực hiện Dự án trên địa bàn đúng pháp luật.

2.2. Giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã Tịnh Khê theo dõi việc thực hiện công bố công khai; thực hiện các nội dung liên quan đến công tác thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất,... để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

2.3. Giao Ban quản lý dự án Công an tỉnh chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, chủ động phối hợp với UBND xã Tịnh Khê để thực hiện việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất của dự án đến người sử dụng đất theo đúng quy định. Thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, đảm bảo quy định pháp luật.

2.4. Người sử dụng đất trong vùng Dự án, có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND xã Tịnh Khê và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 2;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban quản lý dự án Công an tỉnh;
- Phòng Hậu cần Công an tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CV(XD);
- Lưu: VT, KT (phat).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoài Thanh