

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH KHÊ**

Số: /UBND-KT
V/v ý kiến điều chỉnh thời gian
thực hiện và tiến độ hoàn thành
các dự án đầu tư xây dựng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tĩnh Khê, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

UBND xã Tịnh Khê nhận được Công văn số 3121/SXD-HĐXD ngày 17/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan về việc điều chỉnh thời gian thực hiện và tiến độ hoàn thành các dự án đầu tư xây dựng. Qua rà soát, UBND xã Tịnh Khê có ý kiến đối với nội dung liên quan như sau:

1. Đối với công tác phối hợp với Chủ đầu tư trong giải quyết thủ tục, nguồn gốc đất, vận động người dân, bồi thường, giải phóng mặt bằng:

Trong thời gian qua, đối với các dự án mà các Ban Quản lý dự án đề nghị gia hạn thời gian thực hiện, UBND xã đã chủ động phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan trong việc giải quyết các thủ tục thuộc thẩm quyền của địa phương. Công tác xác nhận nguồn gốc đất được triển khai cơ bản kịp thời, đảm bảo cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý phục vụ cho quá trình lập, thẩm định phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Bên cạnh đó, UBND xã đã tích cực tuyên truyền, vận động người dân tại khu vực bị ảnh hưởng để tạo sự đồng thuận trong việc bàn giao mặt bằng. Nhiều trường hợp khó khăn, vướng mắc phát sinh liên quan đến ranh giới, tranh chấp đất đai, tài sản trên đất... đã được địa phương phối hợp giải quyết. Trong đó, dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh đoạn qua xã Tịnh Khê cơ bản đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Tuy vậy, tiến độ thực hiện một số dự án khác vẫn còn chậm so với yêu cầu do một số hộ dân chưa thống nhất với phương án bồi thường, quá trình xác minh nguồn gốc đất mất nhiều thời gian, hồ sơ pháp lý đất đai của các hộ còn thiếu hoặc chưa thống nhất. Một số trường hợp cần xin ý kiến hoặc xác minh từ các cơ quan cấp trên dẫn đến kéo dài thời gian xử lý.

2. Đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc:

Để nâng cao hiệu quả phối hợp và hạn chế tình trạng đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án, trước hết cần tăng cường công tác trao đổi, cập nhật tiến độ giữa UBND xã, Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan. Cần duy trì chế độ làm việc định kỳ, báo cáo thường xuyên đối với những dự án có nguy cơ chậm tiến độ, kịp thời phát hiện khó khăn, vướng mắc và có biện pháp xử lý ngay từ đầu, tránh để phát sinh kéo dài.

Đối với các vướng mắc nổi cộm, tranh chấp hoặc ý kiến phản ánh của người dân, các đơn vị cần tập trung phối hợp giải quyết dứt điểm; trường hợp cố tình không hợp tác và đủ điều kiện pháp lý, cần áp dụng biện pháp cưỡng chế theo quy định.

Ngoài ra, cần quy định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị trong từng phần việc bảo đảm không chồng chéo hoặc đùn đẩy trách nhiệm.

UBND xã Tịnh Khê ý kiến nội dung như trên. Đối với các nội dung khác liên quan đến điều chỉnh thời gian thực hiện và tiến độ hoàn thành dự án, kính đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp ý kiến của các cơ quan, đơn vị khác liên quan theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VPUB: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thanh