

VPĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

Số: 7221/CNKV III

V/v liên quan đến hồ sơ chuyển mục
đích sử dụng đất của bà Tạ Ngọc Lan, xã
Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Khu vực III) nhận được Công văn số 113/KT ngày 13/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của bà Tạ Ngọc Lan, xã Tịnh Khê. Sau khi rà soát cơ sở dữ liệu đất đai, Chi nhánh Khu vực III phúc đáp như sau:

1. Thông tin cơ sở dữ liệu đất đai thuộc phân hệ giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp lên phần mềm VBDLIS các dữ liệu về vị trí thửa đất, khu vực theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh Khu vực III chưa có dữ liệu để cung cấp theo yêu cầu của Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê. Tuy nhiên, qua đối chiếu sơ bộ vị trí theo bản đồ địa chính hiện đang quản lý, sử dụng và bảng giá đất được ban hành kèm theo Quyết định số 73/2024/ QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì thửa đất số 95, tờ bản đồ số 29, xã Tịnh Khê thuộc Vùng: xã Tịnh Khê - Khu vực 3; Đoạn đường: Đất mặt tiền đường rộng từ 2m đến 3m trên địa bàn xã; Vị trí: 3.

Theo điểm đ khoản 2 Điều 44, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định: “đ. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 04h tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này cho cơ quan thuế”. (Tại mẫu số 04h. Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất có đầy đủ các mục về vị trí, diện tích, đường phố,...). Vì vậy, Chi nhánh Khu vực III kính đề nghị Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê kiểm tra, xác minh lại thông tin vị trí thửa đất, loại đường phố trong quá trình kiểm tra thực địa để xem xét chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo quy định.

2. Đối với nội dung cung cấp Trích lục bản đồ địa chính thửa đất thì Chi nhánh Khu vực III đã thực hiện và gửi kèm cụ thể từng hồ sơ:

(Có Trích lục thửa đất kèm theo)

Chi nhánh Khu vực III phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT (Thành Mỹ).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Bình

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 95

; Tờ bản đồ số:

29

Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 247.3 m²

3. Mục đích sử dụng đất: ONT 207.4m² và HNK 39.9m².

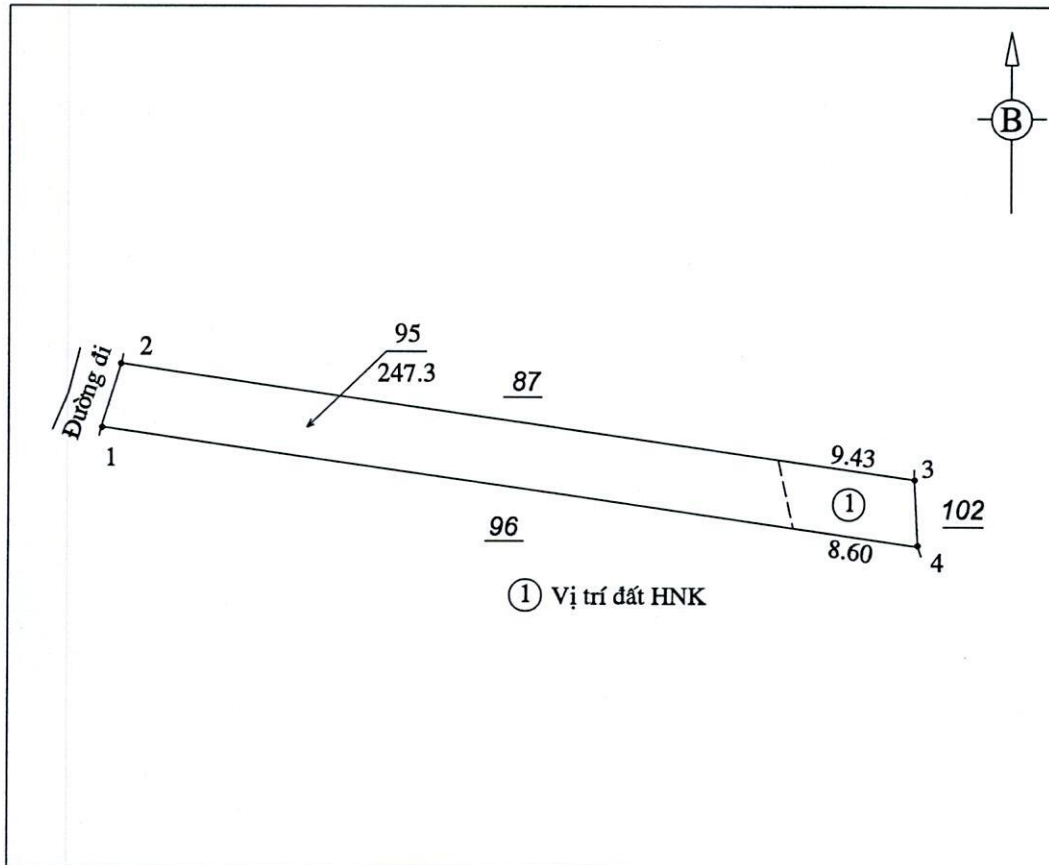
4. Tên người sử dụng đất: bà Tạ Ngọc Lan.

Địa chỉ thường trú: Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Kích thước cạnh:

Số hiệu Đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	4,50
3	55,00
4	4,50
1	56,50

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Thành Mỹ

Ngày 22 tháng 10 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC III

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Bình