

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất của Hộ ông Phùng Trần Nam, địa chỉ thửa đất thôn Phú Bình, xã Tĩnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 7356/CNKVIII ngày 17/10/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực III, tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết hồ sơ cấp lại GCNQSD đất đã cấp do bị mất của hộ ông Phùng Trần Nam, cụ thể như sau:

Nguồn gốc thửa đất: Hộ ông Phùng Trần Nam được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận QSD đất thửa đất số 540, tờ bản đồ số 14, diện tích 75,0m², loại đất T (bản đồ đo vẽ năm 1996).

Ngày 07/10/2025, hộ ông Phùng Trần Nam nộp hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận đối với thửa đất nêu trên do bị mất GCNQSD đất.

Căn cứ theo quy định tại điểm a Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ (quy định: Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau: a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp...). UBND xã Tĩnh Khê niêm yết công khai thủ tục mất Giấy chứng nhận của hộ ông Phùng Trần Nam theo quy định.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày...../11/2025 đến hết ngày/11/2025 phát hành thông báo niêm yết công khai. Nếu tổ chức, cá nhân có đơn thư, khiếu nại và tranh chấp thì gửi về UBND xã Tĩnh Khê để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết nêu trên, UBND xã Tĩnh Khê không nhận được ý kiến phản ánh gì về việc mất Giấy chứng nhận của hộ ông Phùng Trần Nam. UBND xã Tĩnh Khê sẽ hoàn

thiện hồ sơ trình cấp thẩm quyền xem xét giải quyết cho hộ ông Phùng Trần Nam theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Hệ thống các ngân hàng trên địa bàn tỉnh QN;
- Đài truyền thanh xã (T/b);
- Trưởng thôn Phú Bình;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, KT (thang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thanh