

Kính gửi: UBND xã Tịnh Khê.

Ngày 07/10/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III (Sau đây gọi là Chi nhánh khu vực III) tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất của hộ ông Phùng Trần Nam. (Số điện thoại: 0379063709), địa chỉ thửa đất tại xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

Năm 1997, hộ ông Phùng Trần Nam được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất thửa đất số 540, tờ bản đồ số 14, bản đồ đo vẽ năm 1996, xã Tịnh Châu, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 75.0m² T.

Nay hộ ông Phùng Trần Nam nộp hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất đối với thửa đất nêu trên do bị mất GCNQSD đất.

Để có cơ sở xác lập thủ tục hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất cho hộ ông Phùng Trần Nam, nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III kính đề nghị UBND xã Tịnh Khê thực hiện theo nội dung quy định tại Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.

Rất mong UBND xã Tịnh Khê phối hợp thực hiện để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định của pháp luật./.

(Có photo đơn xin đăng ký QSD đất kèm theo).

Nơi nhận :

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Hộ ông Phùng Trần Nam (phối hợp);
- Lưu VT, HS; (tnphuc).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Anh Phúc

1265 +

Kính gửi: UBND xã Tịnh Châu

Phụng Trần Nam

1977

211267339

Nơi thường trú: Đo thôn Phú Bình, Tỉnh Cần

Đã được phân bổ, Tỉnh Cần

75

75

 $\dots m^2$ $\dots m^2$ m^2

Charme de la

Ghi chú: Cột thời hạn sử dụng do HDDK xác định.

Kèm theo đơn này có các giấy tờ sau:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

Chúng tôi xin chấp hành nghiêm chỉnh chính sách, pháp luật đất đai.

Ngày 31 tháng 12 năm 1997.

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT KÝ

(Các cơ quan, tổ chức thì do thủ trưởng ký tên, đóng dấu)

phong trần nam
Đam

Ý KIẾN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

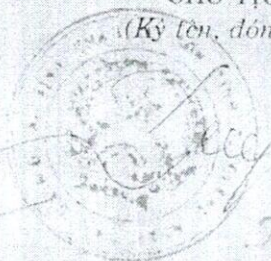
Tổng ý cấp KSD đất cho ông: Phùng Trần Nam
gồm: 100 thửa

Ngày 10 tháng 12 năm 1997.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐỊA CHÍNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN

Ngày.....tháng.....năm 19.....

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN ĐỊA CHÍNH

(Ký tên, đóng dấu)