

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH KHÊ**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tĩnh Khê, ngày tháng 11 năm 2025

V/v phúc đáp hồ sơ của ông Nguyễn
Thanh Long, thôn Kim Lộc,
xã Tịnh Khê.

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực III, tỉnh Quảng Ngãi

UBND xã Tịnh Khê nhận được Công văn số 7598/CNKVIII ngày 03/11/2025 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai Khu vực III về việc phối hợp giải quyết hồ sơ của ông Nguyễn Thanh Long, thôn Kim Lộc, xã Tịnh Khê thuộc thửa đất số 957, tờ bản đồ số 4, diện tích 9616m², loại đất R.T.G, nay là thửa đất số 1037, tờ bản đồ số 117, diện tích 421,2m², loại đất CLN, xã Tịnh Khê.

UBND xã Tịnh Khê phúc đáp như sau:

1. Thửa đất số 1037, tờ bản đồ số 4, diện tích 421,2m², loại đất CLN (đo vẽ bản đồ địa chính năm 2016) xã Tịnh Châu (cũ), nay thuộc tờ bản đồ số 117, xã Tịnh Khê, bà Nguyễn Thị Hợi được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận QSD đất năm 2019 (theo Dự án đo đạc và cấp Giấy chứng nhận QSD đất), nay bà Hợi tặng cho QSD đất cho ông Nguyễn Thanh Long theo Hợp đồng cho tặng được UBND xã Tịnh Khê chứng thực ngày 19/9/2025, số chứng thực 143.

2. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, cho thấy: Tại Sổ địa chính, quyền số 10 (đất UBND xã quản lý), được Sở Địa chính ký xác nhận ngày 20/3/1999 và UBND xã Tịnh Châu xác nhận ngày 16/4/1998 tại trang số 120, thì thửa đất số 957, tờ bản đồ số 4, tên chủ sử dụng đất: Đất lâm nghiệp.

3. Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật đất đai năm 2025, quy định: Điều kiện thực hiện chuyển quyền sử dụng đất: a) Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...; b) Đất không có tranh chấp hoặc tranh chấp đã được giải quyết bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền, bản án, quyết định của Tòa án, quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài đã có hiệu lực pháp luật; c) Quyền sử dụng đất không bị kê biên, áp dụng biện pháp khác để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự; d) Trong thời hạn sử dụng đất; đ) Quyền sử dụng đất không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quy định của pháp luật.

UBND xã Tịnh Khê phúc đáp nội dung trên, đề Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký Đất đai Khu vực III được biết và thực hiện theo thẩm quyền, quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP: C, PCVP HĐND&UBND xã;
- Lưu VT, KT (thang).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thanh