

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH KHÊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Tĩnh Khê, ngày tháng 11 năm 2025

V/v phối hợp giải quyết hồ sơ
Đăng ký biến động đất đai của bà
Võ Thị Tường Vy, sử dụng đất tại
xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III.

UBND xã Tịnh Khê nhận được Công văn số 7889/CNKVIII ngày 11/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III về việc xác minh nguồn gốc đất của bà Võ Thị Tường Vy đang sử dụng tại xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra, xem xét nội dung Công văn nêu trên, UBND xã Tịnh Khê có ý kiến phúc đáp như sau:

1. Thửa đất số 1275, tờ bản số 19, đo vẽ năm 2016, xã Tịnh Khê đã được UBND xã Tịnh Khê (cũ) xác nhận đầy đủ các nội dung thông tin theo quy định tại: Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất của hộ bà Đỗ Thị Thăng đề ngày 20/7/2017, được Công chức địa chính xã và UBND xã Tịnh Khê xác nhận ngày 04/12/2018, ý kiến của Cơ quan đăng ký đất đai ngày 15/10/2019 (có Đơn đề nghị... kèm theo) và đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH 17938, ngày 25/10/2019. Hồ sơ địa chính đã được lập và sử dụng đầy đủ theo quy định tại Khoản 1, Điều 256 Luật đất đai 2024.

2. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Quyết định số 499/QĐ-TC của Tổng cục địa chính thuộc thửa đất 795, tờ bản đồ số 20, loại đất: Cói, chủ sử dụng đất: UBND xã (Sổ địa chính lập ngày 30/3/1999, được Sở Địa chính duyệt ngày 20/6/1999, tại trang số 126, thửa 795 tên chủ sử dụng đất: UBND xã).

3. Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật đất đai năm 2025, quy định: Điều kiện thực hiện chuyển quyền sử dụng đất: a) Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...; b) Đất không có tranh chấp hoặc tranh chấp đã được giải quyết bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền, bản án, quyết định của Tòa án, quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài đã có hiệu lực pháp luật; c) Quyền sử dụng đất không bị kê biên, áp dụng biện pháp khác để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự; d) Trong thời hạn sử dụng đất; đ) Quyền sử dụng đất không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III giải quyết hồ sơ Đăng ký biến động đất đai cho công dân theo quy định hiện hành. Nếu cần xác minh thêm thông tin thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III chủ trì, phối hợp với UBND xã Tịnh Khê xem xét, giải quyết.

UBND xã Tịnh Khê phúc đáp đề Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
Khu vực III được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Bà Võ Thị Tường Vy (*thay B/tin*);
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu VT, KT (Kha).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thanh