

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH KHÊ

Số: /QĐ-XPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tịnh Khê, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỊNH KHÊ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 05/BB-VPHC ngày 07/11/2025 do ông Dương Thanh Vũ, chuyên viên Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê lập;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê tại Tờ trình số 95/TTr- KT ngày 10/11/2025 về việc lập thủ tục và xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Bé Nga, địa chỉ cư trú: Thôn Kỳ Xuyên, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

Họ và tên: Nguyễn Thị Bé Nga

Giới tính: Nữ.

Sinh ngày: 10/01/1993;

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Công nhân.

Nơi ở hiện tại: Thôn Kỳ Xuyên, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

Số Căn cước công dân: 051193007994.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai 2024 tại thửa đất số 710, tờ bản đồ số 4, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (*Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng nếu trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 3 Điều 133 của Luật đất đai mà không thực hiện đăng ký biến động*).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền **2.500.000** đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm ngàn đồng*).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Nguyễn Thị Bé Nga phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định; thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 30 (*Ba mươi*) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

- Giao cho bà Nguyễn Thị Bé Nga là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành. Bà Nguyễn Thị Bé Nga có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Bé Nga tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

- Bà Nguyễn Thị Bé Nga có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt vào ngân sách xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi tại: Phòng Kế toán giao dịch, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi (*Địa chỉ: 97 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

1. Bà Nguyễn Thị Bé Nga có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng phòng Kinh tế xã Tịnh Khê để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND&UBND xã;
- Lưu VT, KT (Vũ).

CHỦ TỊCH

Phạm Quốc Vương