

BÁO CÁO
Về việc rà soát, đánh giá việc triển khai thi hành
Luật Kiến trúc năm 2019.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Tịnh Khê nhận được Công văn số 2720/SXD-QHKT ngày 31/10/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc rà soát, đánh giá việc triển khai thi hành Luật Kiến trúc năm 2019. Trên cơ sở đề xuất của Phòng Kinh tế, UBND xã Tịnh Khê báo cáo nội dung như sau:

1. Công tác chỉ đạo

Thực hiện Luật Kiến trúc năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND xã Tịnh Khê đã chủ động triển khai công tác chỉ đạo thực hiện trên địa bàn. UBND xã đã quán triệt nội dung Luật đến cán bộ, công chức phụ trách lĩnh vực xây dựng, đô thị và các thôn; lồng ghép tuyên truyền các quy định của Luật Kiến trúc trong các cuộc họp, hội nghị nhằm nâng cao nhận thức của cộng đồng dân cư về quản lý không gian kiến trúc.

Bên cạnh đó, UBND xã thường xuyên chỉ đạo cơ quan chuyên môn trong việc hướng dẫn, kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng theo Quy chế Quản lý kiến trúc¹, quy hoạch đã được phê duyệt; đảm bảo công trình xây dựng tuân thủ các nguyên tắc về kiến trúc, cảnh quan, đặc biệt là khu vực ven biển Mỹ Khê và khu dân cư trung tâm xã.

2. Kết quả thực hiện

Công tác triển khai thực hiện Luật Kiến trúc trên địa bàn xã Tịnh Khê đạt được một số kết quả cụ thể như sau:

- Các hồ sơ xây dựng nhà ở, công trình trên địa bàn được tiếp nhận và giải quyết đúng quy định; việc xem xét đảm bảo yếu tố kiến trúc, mỹ quan và phù hợp với định hướng quy hoạch.

- Xử lý các trường hợp xây dựng không phép, sai phép; hướng dẫn các chủ đầu tư khắc phục, điều chỉnh đảm bảo tuân thủ quy định của Luật Kiến trúc và Luật Xây dựng.

¹ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 11/02/2025.

- Rà soát, cập nhật các nội dung kiến trúc trong quy hoạch đô thị và nông thôn; chú trọng định hướng kiến trúc gắn với phát triển du lịch và văn hóa ven sông, ven biển.

- Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan trong công tác hướng dẫn, kiểm tra, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về kiến trúc trên địa bàn.

3. Đề xuất, kiến nghị:

- Sớm ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Kiến trúc và các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Kiến trúc.

- Tổ chức đào tạo, bồi dưỡng cán bộ phụ trách công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch, xây dựng trong tình hình mới hiện nay.

UBND xã Tịnh Khê báo cáo nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VPUB: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT, KT(tqs).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thanh