

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH KHÊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Tỉnh Khê, ngày tháng năm 2025

V/v cung cấp thông tin, tài liệu,
chứng cứ liên quan đến vụ án dân sự
“Tranh chấp về thừa kế tài sản”

Kính gửi: Tòa án nhân dân Khu vực 1-Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Tòa án nhân dân Khu vực 1-Quảng Ngãi tại Công văn số 113/TA-DS ngày 08/8/2025 về việc cung cấp thông tin theo Quyết định yêu cầu cung cấp thông tin, tài liệu, chứng cứ số 152/2025/QĐ-CCTLCC ngày 19/8/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi liên quan đến vụ án dân sự: “Tranh chấp về thừa kế tài sản” giữa nguyên đơn là bà Trần Thị Lang (*địa chỉ: xóm Kỳ Bắc, thôn An Kỳ, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi*) và bị đơn là ông Trần Văn Mai (*thôn An Kỳ, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi*); Qua rà soát, UBND xã Tịnh Khê cung cấp như sau:

- Về nguồn gốc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 15, bản đồ đo vẽ năm 2016 xã Tịnh Kỳ (cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp cho hộ ông Trần Văn Mai ngày 13/02/2020:

+ Theo Hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ (do UBND xã Tịnh Kỳ lập ngày 12/11/1985, được UBND huyện Sơn Tịnh duyệt ngày 10/12/1985): thuộc thửa đất số 369, diện tích 184m², loại đất N, tờ bản đồ số 02 (tại trang số 31, Quyển số 01 Sổ Mục kê ruộng đất, ghi tên chủ sử dụng đất: đất sử dụng công cộng-CDK) và thửa đất số 370, diện tích 1608m², loại đất T, tờ bản đồ số 2, xã Tịnh Kỳ (tại số thứ tự 4, trang số 47, Quyển số 01, Sổ Đăng ký ruộng đất mẫu số 5b, đăng ký ông Trần Xuyên là chủ sử dụng ruộng đất và tại trang số 31, Quyển số 01 Sổ Mục kê ruộng đất, ghi tên ông Trần Xuyên là chủ sử dụng ruộng đất).

+ Theo Hồ sơ địa chính lập theo Nghị định 64/CP của Chính phủ: thuộc thửa đất số 65, diện tích 1308m², loại đất T, tờ bản đồ số 8; tại trang số 58, Sổ Mục kê đất (do UBND xã Tịnh Kỳ lập ngày 24/10/2002, được Sở Địa chính tỉnh kỳ duyệt ngày 09/12/2002), ghi tên ông Trần Văn Mai là chủ sử dụng đất (ngày 09/9/2002, hộ ông Trần Văn Mai được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 65, diện tích 1308m² trong đó: 400m² đất T, 908m² đất vườn, tờ

bản đồ số 8); thửa đất số 65 không thuộc diện được đưa vào cân đối, giao đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ.

- Quá trình sử dụng đất, UBND xã Tịnh Khê không nhận được đơn tranh chấp về quyền sử dụng đất (*ranh giới, giới cận*) của các hộ lân cận, liền kề với thửa đất số 224, tờ bản đồ số 15, xã Tịnh Kỳ (cũ).

(Kèm theo các tài liệu, chứng cứ có liên quan theo yêu cầu của Tòa án nhân dân Khu vực I-Quảng Ngãi.)

UBND xã Tịnh Khê cung cấp các thông tin, tài liệu, chứng cứ trên để Tòa án nhân dân khu vực I-Quảng Ngãi có căn cứ xem xét, giải quyết Vụ án dân sự theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các P.CT UBND xã Tịnh Khê;
- Văn phòng HĐND và UBND xã Tịnh Khê;
- Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thanh