

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ chuyển mục đích có xin phép
của ông Đặng Xuyên, tại xã Cổ Lũy, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 02/4/2025, quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm hành chính công tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ của ông Đặng Xuyên, đến ngày 01/7/2025 chuyển hồ sơ về Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê tiếp nhận.

Mã số hồ sơ: H48.51-250402-0098; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: Ngày 24/4/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Chuyển mục đích sử dụng đất.

Thực hiện Thông báo số 101/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về các nội dung vướng mắc liên quan đến: (1) Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; (2) Điều kiện hợp thửa, tách thửa đất đối với từng loại đất tại các địa phương; (3) Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật ngành tài nguyên và môi trường; Thông báo số 215/TB-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp chỉ đạo xử lý vướng mắc trong hoạt động giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai.

Để đảm bảo xác định đúng đối tượng có nhu cầu và phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất; tính công khai, minh bạch và có sự tham gia của cộng đồng dân cư và tuyệt đối không để lợi dụng vì mục đích trục lợi. UBND xã Tịnh Khê có thông báo niêm yết công khai hồ sơ chuyển mục đích có xin phép của ông Đặng Xuyên, thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

1. Thông tin niêm yết:

- Người sử dụng đất: Ông Đặng Xuyên (*thường trú tại thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi*).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 311, tờ bản đồ địa chính số 47, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích thửa đất: 929,6m².

- Mục đích sử dụng: 200m² Đất ở tại nông thôn, 792,6m² Đất trồng cây hàng năm khác.

- Mục đích sử dụng đất xin chuyển: Đất ở tại nông thôn.

- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất: 200,0m² (kèm theo Đơn xin chuyển mục đích, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Xác định là đất nằm trong Khu dân cư nông thôn.

- Ông Đặng Xuyên là đúng đối tượng có nhu cầu sử dụng đất ở.

- Không vi phạm pháp luật trong việc sử dụng đất.

- Các hành vi liên quan đến lợi dụng vì mục đích trục lợi.

- Tên vùng, vị trí, khu vực, giá đất: Đất mặt tiền đường nội thôn Cổ Lũy rộng từ 3m trở lên thuộc các đoạn còn lại của thôn thuộc xã Tịnh Khê - Thuộc Khu vực 3 - Vị trí 2 – xã Tịnh Khê (Cũ) - Giá đất: 1.100.000 đồng/m² (Một triệu một trăm ngàn đồng một mét vuông - theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

- Các nội dung khác liên quan (nếu có).

2. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Tịnh Khê.

- Nhà Văn hóa Thôn Cổ Lũy.

3. Thời gian niêm yết: Từ ngày...../10/2025 đến hết ngày...../10/2025 (10 ngày).

Trong thời gian niêm yết công khai mọi ý kiến, thắc mắc liên quan đến hồ sơ chuyển mục đích có xin phép của ông Đặng Xuyên, gửi về UBND xã Tịnh Khê để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết nêu trên, UBND xã Tịnh Khê không nhận được ý kiến phản ánh gì về hồ sơ chuyển mục đích có xin phép của ông Đặng Xuyên. UBND xã Tịnh Khê sẽ hoàn thiện hồ sơ và quyết định chuyển mục đích sử dụng đất có xin phép đối với trường hợp ông Đặng Xuyên theo quy định pháp luật.

UBND xã Tịnh Khê thông báo để các cơ quan, đơn vị, toàn thể nhân dân và ông Đặng Xuyên được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Trưởng Phòng kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã (hồng, nhung);
- Trưởng thôn Cổ Lũy;
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- Ông Đặng Xuyên;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT (Vũ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thanh