

ỦY BAN NHÂN DÂN UBND XÃ TỈNH KHÊ
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.202-250922-0050



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Tỉnh Khê
Tiếp nhận hồ sơ của: HUỲNH NGỌC AN
Địa chỉ: Thôn An Đạo, Xã Tỉnh Khê, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: thôn Tăng Long, Xã Tỉnh Khê, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0918806853
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp Giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo
tuyển/Theo tuyển trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không
theo tuyển/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/ Dự án) và nhà ở riêng lẻ

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	- Một trong những giấy tờ hợp pháp về đất đai chứng minh sự phù hợp mục đích sử dụng đất và sở hữu công trình để cấp phép xây dựng theo quy định tại Điều 53 của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP bao gồm: + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quy định của Luật Đất đai qua các thời kỳ. + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở qua các thời kỳ. + Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng qua các thời kỳ. + Các loại giấy tờ đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận gồm: Các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật đất đai năm 2024; hoặc giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã và được tổ chức đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai. + Giấy tờ về đất đai đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất từ sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 nhưng không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai, gồm: Quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và hợp đồng thuê đất kèm theo (nếu có) hoặc giấy tờ về trúng đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất. + Báo cáo hiện trạng sử dụng đất đối với trường hợp tổ chức, cơ sở tôn giáo đang sử dụng mà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất kiểm tra thực tế sử dụng và xử lý theo quy định tại Điều 142, Điều 145 Luật Đất đai năm 2024. + Giấy tờ về việc xếp hạng di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh hoặc danh mục kiểm kê di tích theo quy định của pháp luật về di sản văn hoá của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng để thực hiện xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo hoặc di dời các công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. + Văn bản chấp thuận về địa điểm xây dựng của Ủy ban nhân dân cấp xã đối với công trình xây dựng biển quảng cáo, trạm viễn	Bản chính	1

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
	thông, cột ăng-ten và các công trình tương tự khác theo quy định của pháp luật có liên quan tại khu vực không thuộc nhóm đất có mục đích sử dụng để xây dựng đối với loại công trình này và không được chuyển đổi mục đích sử dụng đất. + Giấy tờ hợp pháp về đất đai của chủ rừng và hợp đồng cho thuê môi trường rừng giữa chủ rừng và tổ chức, cá nhân thực hiện dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp. + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc quyết định giao đất hoặc quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có mục đích sử dụng đất chính đối với trường hợp xây dựng công trình trên đất được sử dụng kết hợp đa mục đích theo quy định tại Điều 218 của Luật Đất đai năm 2024. + Hợp đồng thuê đất được giữa chủ đầu tư xây dựng công trình và người quản lý, sử dụng công trình giao thông hoặc văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về giao thông đối với công trình được phép xây dựng trong phạm vi đất dành cho giao thông theo quy định của pháp luật. + Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo đề nghị của cơ quan cấp giấy phép xây dựng) xác định diện tích các loại đất đối với trường hợp người sử dụng đất có một trong các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai theo quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều 53 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP nhưng trên các giấy tờ đó không ghi rõ diện tích các loại đất để làm cơ sở cấp giấy phép xây dựng. + Trường hợp chủ đầu tư thuê đất hoặc thuê công trình, bộ phận công trình của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu công trình để đầu tư xây dựng thì ngoài một trong các giấy tờ nêu trên, người đề nghị cấp giấy phép xây dựng bổ sung hợp đồng hợp pháp về việc thuê đất hoặc thuê công trình, bộ phận công trình tương ứng. + Các giấy tờ hợp pháp khác theo quy định của pháp luật về đất đai.		
2	- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 13 giờ 23 phút, ngày 22 tháng 09 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 13 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 10 năm 2025

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Tịnh Khê

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)



HUỲNH NGỌC ÂN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)



Phạm Thắng

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
- Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.202-250922-0050

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 9 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp Giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án) và nhà ở riêng lẻ

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 22/09/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 12/10/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày 22 tháng 9 năm 2025	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....		
2.Nhận: BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

+ -

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

ĐƠN CAM KẾT XÂY DỰNG

Kính gửi: UBND xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tên tôi: Huỳnh Ngọc Ân....., sinh năm: 1974....., Số CCCD: 05107401736.. do: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày: 17/8/2022..
- Thường trú tại: Tỉnh Long, TP. Quảng Ngãi....., tỉnh Quảng Ngãi.

- Hiện nay tôi đang làm thủ tục xin cấp Giấy phép xây dựng nhà tại thửa đất số: 18.63., tờ bản đồ số: 5.....

Nếu được phép xây dựng công trình nêu trên, gia đình tôi xin cam kết:

- 1/ Thực hiện đúng nội dung Giấy phép xây dựng được cấp.
- 2/ Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.
- 3/ Hoàn toàn chịu trách nhiệm về sự ổn định, an toàn công trình được phép xây dựng trong quá trình thi công và suốt thời gian bảo hành.
- 4/ Nếu gây lún, nứt, làm hư hại tới các công trình liền kề và xung quanh, tôi sẽ chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định.

Quá trình thi công nếu có điều gì không đúng với nội dung cam kết trên, tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của Pháp luật.

Tịnh Khê, ngày 22... tháng 9... năm 2025

Người Viết đơn

Ân
Huỳnh Ngọc Ân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho công trình nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: UBND xã Tịnh Khê.

2. Tên chủ đầu tư (Chủ hộ): Huỳnh Ngọc Ân

- Số định danh cá nhân: 051074010736

- Người đại diện:

Chức vụ:; Số định danh cá nhân:

- Số điện thoại:

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng: Lô đất số: 1863 Diện tích 96.3 m².

- Tại số nhà: đường/phố

phường/xã: Tịnh Khê quận/huyện:

tỉnh, thành phố: Quảng Ngãi

3. Tổ chức hoặc cá nhân lập thiết kế:

- Chứng chỉ hành nghề cá nhân số: do Cấp ngày:

- Địa chỉ:

- Điện thoại:

- Giấy phép hành nghề số (nếu có): cấp ngày

4. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Cấp công trình: 4

- Cốt xây dựng: 5.3 m.

- Khoảng lùi (nếu có): 13.5 m.

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 25 m².

- Tổng diện tích sàn: 37.5 m²

- Chiều cao công trình: 5.3 m

- Số tầng: trệt, gác lửng

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 1 tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1.

2.

Xã Tịnh Khê, ngày 22 tháng 9 năm 2025

Người làm đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ân
Huỳnh Ngọc Ân

B. Thông tin, nội dung và tài liệu khác liên quan với đất

1. **Thước đo:**

- a. Thước đo số: 1:500
- b. Diện tích: 96,3m²
- c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ĐNT).
- d. Thời hạn sử dụng: 50 năm
- e. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- f. Địa chỉ: Xã Tịnh Long, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.
- g. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng từ được Công nhân QSDĐ như sau đất có địa điểm tại thửa đất.

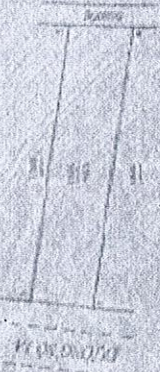
2. **Giá trị:**

2.1. Công trình xây dựng khác: -

3. **Giá trị:**

Thửa đất 51.1-1.5 có diện tích quy hoạch của thửa đất là 1.500 Khu đất tại Tầng 1

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



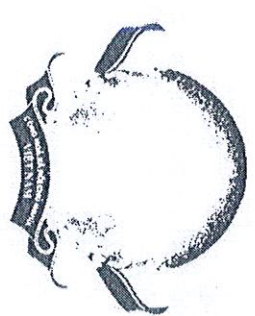
STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Giá trị
1	Thửa đất	m ²	96,3
2	Nhà ở	m ²	121,0
3	Đường đi	m ²	121,0
4	Đường đi	m ²	121,0
5	Đường đi	m ²	121,0
6	Đường đi	m ²	121,0
7	Đường đi	m ²	121,0
8	Đường đi	m ²	121,0
9	Đường đi	m ²	121,0
10	Đường đi	m ²	121,0

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 01 năm 2024
CHÍNH SÁCH VÀ PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÒNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Sơn

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN 1/24

IV. Nợ phải trả đối với chủ sở hữu thửa đất	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung nợ đối với cơ sở pháp lý	



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông Huỳnh Ngọc Ân, CCCD: 051074010736

Đ0 080632

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

