

Mã hồ sơ: H48.202-250919-0065



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Tịnh Khê
Tiếp nhận hồ sơ của: **PHẠM THỊ THU TRÚC**
Địa chỉ: Thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, Xã Tịnh Khê, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Lại, Xã Tịnh Khê, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0932527672
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0918445983
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp Giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án) và nhà ở riêng lẻ
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	- Một trong những giấy tờ hợp pháp về đất đai chứng minh sự phù hợp mục đích sử dụng đất và sở hữu công trình để cấp phép xây dựng theo quy định tại Điều 53 của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP bao gồm: + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quy định của Luật Đất đai qua các thời kỳ. + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở qua các thời kỳ. + Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng qua các thời kỳ. + Các loại giấy tờ đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận gồm: Các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật đất đai năm 2024; hoặc giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã và được tổ chức đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai. + Giấy tờ về đất đai đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất từ sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 nhưng không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai, gồm: Quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và hợp đồng thuê đất kèm theo (nếu có) hoặc giấy tờ về trúng đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất. + Báo cáo hiện trạng sử dụng đất đối với trường hợp tổ chức, cơ sở tôn giáo đang sử dụng mà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất kiểm tra thực tế sử dụng và xử lý theo quy định tại Điều 142, Điều 145 Luật Đất đai năm 2024. + Giấy tờ về việc xếp hạng di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh hoặc danh mục kiểm kê di tích theo quy định của pháp luật về di sản văn hoá của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng để thực hiện xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo hoặc di dời các công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. + Văn bản chấp	Bản sao	1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở CÓ THỜI HẠN
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

Kính gửi: - UBND xã Tịnh Khê.

1. Tên chủ hộ: Phạm Thị Thu Trúc

- Số định danh cá nhân: 051188000564

- Người đại diện:

- Chức vụ:.....; Số định danh cá nhân:

- Số điện thoại: 0932 527 672

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng: Lô đất số: 231, tờ bản đồ: 28. Diện tích: 100,7m².

- Tại số nhà:

- Thôn Mỹ Lai....., xã Tịnh Khê.

- Tỉnh: Quảng Ngãi.

3. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế (nếu có): KS. Lê Minh Tuấn

- Chứng chỉ hành nghề số:do Cấp ngày:

- Địa chỉ: Phường Cẩm thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điện thoại: 0941.458.585

- Giấy đăng ký doanh nghiệp số (nếu có):cấp ngày

4. Nội dung đề nghị cấp phép: Cấp phép xây dựng .

- Cấp công trình: III.

- Cốt xây dựng: +0,30m

- Khoảng lùi (nếu có):m

- Diện tích xây dựng tầng 1: 70,98m²

- Tổng diện tích sàn: 130,75m²

- Chiều cao: +7,32m

- Số tầng: 02 tầng

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế: 06 tháng

6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1.02 bộ thiết kế nhà

2.01 giấy CNQSD đất.

Xã Tịnh Khê, ngày 19. tháng 9 năm 2025

Người làm đơn



Phạm Thị Thu Trúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT

Kính gửi: UBND xã Tịnh Khê.

Tôi tên là: **Phạm Thị Thu Trúc**

Địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện nay tôi đang làm thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà tại thửa đất số 231 tờ bản đồ số: 28, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

Nếu được phép xây dựng công trình nêu trên, gia đình tôi xin cam kết:

- 1/ Thực hiện đúng nội dung Giấy phép xây dựng được cấp.
- 2/ Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.
- 3/ Hoàn toàn chịu trách nhiệm về sự ổn định, an toàn công trình được phép xây dựng trong quá trình thi công và suốt thời gian bảo hành.
- 4/ Nếu gây lún, nứt, làm hư hại tới các công trình liền kề và xung quanh, gia đình tôi xin chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định của Pháp luật.

Trong quá trình thi công xây dựng nhà của tôi, có điều gì không đúng với nội dung cam kết trên, tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật.

Xã Tịnh Khê, ngày 19 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn



Phạm Thị Thu Trúc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT TỰ THÁO DỠ CÔNG TRÌNH

- Kính gửi: - UBND xã Tịnh Khê.

- Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê.

Tôi tên: **Phạm Thị Thu Trúc**. Sinh năm: 1988.

CCCD số: 051188000564. Ngày cấp: 12/09/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi làm thủ tục xin phép xây dựng nhà ở có thời hạn tại thửa đất số: 231, tờ bản đồ số: 28, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi để gia đình tôi đi vào sinh hoạt ổn định.

Được biết phần diện tích đất tôi xin phép xây dựng nhà thuộc phạm vi quy hoạch đất công trình giao thông, tôi xin cam kết tự tháo dỡ công trình trên đất để bàn giao mặt bằng khi Nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch.

Trong khi chờ đợi sự đồng ý của lãnh đạo cơ quan, tôi xin chân thành cảm ơn.

Kính mong lãnh đạo cơ quan quan tâm giúp đỡ.

Xã Tịnh Khê, ngày 19 tháng 9 năm 2024

Người làm đơn



Phạm Thị Thu Trúc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, tại trụ sở Văn phòng công chứng Gò Mây, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi Là : **PHẠM THỊ THU TRÚC** Ngày sinh: 03/6/1988

CCCD/ĐDCN số : 051 188 000 564 Ngày cấp: 12/9/2022

Nơi cư trú : B3.8.05 TẦNG 8, Khối B3 Khu A5 (Diamond-Celadon City),

Số 3, Đường N1, khu phố 6, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh

Cam kết đang thực hiện thủ tục xin giấy pháp xây dựng, đăng ký tài sản trên đất đối với thửa đất số 231, tờ bản đồ 28, địa chỉ: xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu và tài sản gắn liền với đất số AA 04225609, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN2093 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 11/9/2025)

(sau đây gọi tắt là bất động sản)

Nay bằng Văn bản này, tôi uỷ quyền cho:

Ông : **TỔNG CÔNG TIN** Ngày sinh: 30/7/1991

Số căn cước công dân : 051 091 06 367 cấp ngày 10/5/2021

Thường trú: Thôn An Bình, Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Ông Tổng Công Tin được toàn quyền thay mặt tôi liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện các công việc sau đây:

- Kê khai, nộp, nhận hồ sơ, thực hiện thủ tục xin Giấy phép xây dựng, hoàn công, đăng ký quyền sở hữu nhà xây mới, xin cấp sổ nhà tại nhà ở thuộc thửa đất tại địa chỉ nêu trên theo quy định pháp luật.

- Ký, nộp, nhận hồ sơ xin cập nhật lộ giới, xin kết nối hạ tầng kỹ thuật điện, nước, thoát nước, đo vẽ, ký tên trên bản vẽ. Ký, nộp, nhận hồ sơ xin giảm/tăng diện tích, nghiệm thu. Kê khai, đóng các khoản tiền (kể cả khoản tiền phạt do vi phạm hành chính về chậm kê khai, nộp thuế) Xin trích lục bản đồ địa chính; trích lục, kê khai, nộp thuế; đo vẽ; xin xác nhận cơ sở hạ tầng kỹ thuật; cắm mốc giao nhận đất ngoài thực tế (bao gồm cả việc xác định ranh, cắm cọc); nhận bàn giao đất từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền và ký tên vào biên bản bàn giao đất theo quy định của pháp luật.

- **Cấp đổi, cấp mới** Giấy chứng nhận - chủ quyền đối với quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định; nhận biên nhận, ký nhận phiếu chuyển.

- Ký nộp, nhận, nộp, **nhận bản chính** Giấy chứng nhận - giấy chủ quyền, nộp và nhận bản chính Giấy phép xây dựng, chứng nhận/quyết định cấp sổ nhà, Đền đội Thanh Tra Xây Dựng để nộp, rút hồ sơ và nhận bản chính tờ thông báo và biên bản xác minh hoàn thành công trình nhà ở tại địa nêu trên; Thực hiện, hoàn tất mọi thủ tục và công việc cần thiết khác cho mục đích thực hiện nội dung uỷ quyền nêu trên.

Trong phạm vi uỷ quyền, **Ông Tổng Công Tin** được liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền, lập và ký các giấy tờ cần thiết, nộp các khoản phí, lệ phí, và quyết định mọi vấn đề có liên quan nội dung được uỷ quyền nêu trên mà tôi không có bất cứ thắc mắc gì.

Thời hạn uỷ quyền: Kể từ ngày ký Giấy uỷ quyền này đến khi các công việc nêu trên được hoàn thành.

Tôi đã đọc nguyên văn Giấy uỷ quyền này, đã hiểu rõ nội dung và ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Tôi đã đọc và đồng ý

Phạm Thị Thu Trúc

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 17 tháng 9 năm 2025 (Ngày mười bảy tháng chín năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại trụ sở Văn phòng công chứng Gò Mây, địa chỉ: số 792 Lê Trọng Tấn, phường Bình Hưng Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi **Trần Thị Hằng**, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền được lập bởi:

Bà : **PHẠM THỊ THU TRÚC** Ngày sinh: 03/6/1988
CCCD/ĐDCN số : 051 188 000 564 Ngày cấp: 12/9/2022
Nơi cư trú : B3.8.05 TẦng 8, Khối B3 Khu A5 (Diamond-Celadon City),
Số 3, Đường N1, khu phố 6, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh

- Người ủy quyền đã tự nguyện lập Giấy ủy quyền này;
- Tại thời điểm ký vào Giấy ủy quyền này, Người ủy quyền có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Người ủy quyền cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập Giấy ủy quyền này;

- Mục đích, nội dung của Giấy ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Người ủy quyền đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của Giấy ủy quyền trước sự chứng kiến của tôi ngày 17 tháng 9 năm 2025 (Ngày mười bảy tháng chín năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm); chữ ký trong Giấy ủy quyền đúng là chữ ký của Người ủy quyền nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (Ba) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 02 tờ, 02 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (Hai) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Gò Mây, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số công chứng 009817 /2025/CCGD

Q



