

CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NGỌC THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

UBND XÃ TỈNH KHÊ
PHÒNG KINH TẾ

Số: 01/BC-NT
Số: 1790
Ngày: 28/8/25
Chuyển: ...
Số và ký hiệu hồ

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

V/việc phá dỡ Tuyến đường bê tông xi măng nội đồng tuyến ông Đức đi ruộng ông Cường (Khê Hiệp - Khê Hòa), xã Tịnh Khê nằm trong khu vực Dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

Dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi) do Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 24/3/2022; chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 18/8/2022; được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (TL:1/500) tại Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 và được Sở Xây dựng Quảng Ngãi cấp Giấy phép xây dựng ngày 26/9/2024.

Theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 thì công trình: Đường nội đồng tuyến ông Đức đi ruộng ông Cường (Khê Hiệp- Khê Hòa), xã Tịnh Khê nằm trong khu vực dự án với chiều dài 221m (Km0+76,76- Km0+297,77) có bề rộng mặt đường $B_m = 03m$; bằng BTXM M200 đá 2x4 dày 18cm và 01 công qua đường D50 được quy hoạch là Tuyến đường số 6 của dự án có chiều dài là 170,5m với $B_m = 09m$, $B_{VH} = 2x3m$. Đối với phần đường bị ảnh hưởng nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (đơn vị lập phương án bồi thường, GPMB) đã lập phương án bồi thường với giá trị là 330,766 triệu đồng và đã được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (phương án đợt 3) tại Quyết định số 6000/QĐ-UBND ngày 30/11/2023, thu hồi đất tại Quyết định số 6017/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 và bồi thường hỗ trợ tại Quyết định số 6039/QĐ-UBND ngày 05/12/2023; trên cơ sở đó Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp với chủ đầu tư tiến hành chi trả tiền bồi thường theo quy định.

Hiện nay, Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh đang triển khai thi công xây dựng các hạng mục: San nền- Kè chắn, Đường giao thông, Thoát nước theo kế hoạch đã đề ra. Để triển khai thi công xây dựng hạng mục Đường giao thông (Tuyến số 6) theo hồ sơ thiết kế được duyệt cần phải phá dỡ tuyến đường bê tông xi măng nội đồng nêu trên. Trước khi phá dỡ tuyến đường này, chủ đầu tư cam kết sẽ mở tuyến đường tạm để phục vụ nhu cầu đi lại của người dân.

Trên đây là nội dung Báo cáo về việc phá dỡ Tuyến đường bê tông xi măng nội đồng tuyến ông Đức đi ruộng ông Cường (Khê Hiệp - Khê Hòa), xã

Tịnh Khê nằm trong khu vực Dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi của Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tịnh Khê;
- Phòng Kinh tế xã;
- HĐQT Cty;
- Giám đốc Cty;
- Lưu VT; BPKT: Đạt.



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Ngọc

