

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh.**

Địa chỉ: Số 489 đường Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: **Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.**

- Hồ sơ thiết kế do: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Quảng Châu lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Hữu Thịnh (chứng chỉ hành nghề số QNG-00069515 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi cấp).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra:

+ Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi (tại Văn bản số 2526/SXD-QLHĐXD ngày 05/12/2023);

+ Đơn vị thẩm tra: Liên danh Công ty TNHH Đầu tư KNC và Công ty cổ phần CS 579 (tại Báo cáo số 09/BCTT/LD KNC-579 ngày 17/7/2024).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Trần Quang Nam (chứng chỉ hành nghề số: HCM-00073734 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp).

- Vị trí xây dựng: Xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng số công trình: 07 công trình.

2.1. Công trình số 01: San nền, kè chắn

+ Tổng diện tích san nền là 25.576,78m² với tổng khối lượng đắp đất san nền là 65.683,19m³. Cao độ san nền tại vị trí cao nhất là +3,31m, cao độ san nền tại vị trí thấp nhất là +1,90m.

+ Kè chắn bằng bê tông có tổng chiều dài khoảng 306,70m, diện tích 402,50m². Cao độ tại vị trí cao nhất là +3,2m, vị trí thấp nhất là +1,95m.

2.2. Công trình số 02: Đường giao thông, bãi đỗ xe

+ Chiều dài và mặt cắt ngang các tuyến đường như sau:

STT	Tên tuyến đường	Diện tích (m ²)	Chiều dài (m)	Quy mô theo thiết kế (m)		
				B nền (m)	B mặt (m)	B vỉa hè (m)
1	Tuyến đường số 01					
1.1	Đoạn có mặt cắt đường B=25m	1.627	107,30	25,00	15,0	2x5,0
1.2	Đoạn có mặt cắt đường B=12,5m	834	111,44	12,50	7,5	1x5,0
2	Tuyến đường số 02	2.746	245,00	15,0	9,0	2x3,0
3	Tuyến đường số 03	954	138,00	15,0	9,0	2x3,0
4	Tuyến đường số 04	1.922	170,50	15,5	7,5	2x4,0
5	Tuyến đường số 05	954	138,00	15,0	9,0	2x3,0
6	Tuyến đường số 06	605	76,30	15,0	9,0	2x3,0
7	Tuyến đường Quốc lộ 24B	1.973	199,18	Giữ nguyên hiện trạng, mở rộng phần tiếp giáp với khu dân cư		

+ Bãi đỗ xe: diện tích xây dựng 1.007,78 m², xây dựng dọc theo công viên cây xanh - thể dục thể thao trung tâm dự án.

2.3. Công trình số 03: Công viên thể dục thể thao, cây xanh

+ Tổng diện tích cây xanh, thể dục thể thao: 6.325,48m².

2.4. Công trình số 04: Thoát nước mưa, thoát nước thải

+ Cống thoát nước mưa dọc dùng cống bê tông ly tâm D600, D800, D1500 và mương BTCT B300 có nắp đan, cụ thể: Tổng chiều dài tuyến D600: L= 701,0m; Tổng chiều dài tuyến D800: L= 314,0m; Tổng chiều dài tuyến D1500: L=256,0m; Tổng chiều dài tuyến B300: L= 183,8m.

+ Thoát nước thải sinh hoạt dùng ống nhựa uPVC Ø315 (cống tròn ly tâm BTCT đúc sẵn D300-H30 đoạn qua đường) tổng chiều dài L= 1.003,0m.

2.5. Công trình số 05: Trạm xử lý nước thải

+ Trạm xử lý nước thải có công suất 225m³/ng.đ. Bể đặt ngầm có diện tích xây dựng khoảng 189,76m².

+ Nhà điều hành: diện tích xây dựng khoảng 29,5m² (01 tầng), chiều cao công trình +3,7m so với cos san nền.

2.6. Công trình số 06: Cấp nước, phòng cháy chữa cháy

+ Tuyến đường ống HDPE D100 với tổng chiều dài L=981,0m; Tuyến đường ống HDPE D50 với tổng chiều dài L=1.249,0m; Xây dựng 09 trụ cứu hỏa phục vụ chữa cháy cho toàn khu dân cư.

+ Xây dựng 01 bể nước ngầm PCCC với khối tích là 135m³; Nhà đặt máy bơm trên bể nước ngầm diện tích xây dựng 12,16m².

2.7. Công trình số 07: Điện chiếu sáng, hệ thống cấp điện

+ Trạm biến áp: Xây dựng mới 1 trạm biến áp TBA 400 kVA - 22/0.4kV.

+ Đường dây 22kV: Tổng chiều dài tuyến là 298,7m (trong đó tuyến đi trên không dài 191,9m, và đi ngầm dài 106,8m).

+ Đường dây 0,4kV: Tổng chiều dài tuyến cáp ngầm xây dựng mới là 1.356,8m; bao gồm: Lộ 1 có chiều dài 349,0m, số lượng tủ phân phối: 10 tủ; Lộ 2 có chiều dài 409,8m, số lượng tủ phân phối: 07 tủ; Lộ 3 có chiều dài 598m, số lượng tủ phân phối: 09 tủ. Toàn bộ tuyến cáp ngầm chôn sâu 0,8m.

+ Chiếu sáng đèn đường trong Khu dân cư: Tổng chiều dài tuyến 1.459,0m.

+ Chiếu sáng công viên cây xanh trong Khu dân cư: Tổng chiều dài tuyến 2.059,0m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

- Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT PV-KS TTHCC tỉnh (240914-0004);
- UBND thành phố;
- UBND xã Tịnh Khê;
- GD, PGD (P.V.Hà);
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, QH-KT(npb99).

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Mẫn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH, GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Quảng Ngãi, ngày..... tháng..... năm

GIÁM ĐỐC