

V/v liên quan đến hồ sơ chuyển mục
đích có xin phép của bà Trần Thị On,
xã Tịnh Khê.

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Khu vực III) nhận được Công văn số 83/KT ngày 22/9/2025 của Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ chuyển mục đích có xin phép của bà Trần Thị On, xã Tịnh Khê. Sau khi rà soát cơ sở dữ liệu đất đai, Chi nhánh Khu vực III phúc đáp như sau:

1. Thông tin cơ sở dữ liệu đất đai thuộc phân hệ giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp lên phần mềm VBDLIS các dữ liệu về vị trí thửa đất, khu vực theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh Khu vực III chưa có dữ liệu để cung cấp theo yêu cầu của Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê. Tuy nhiên, qua đối chiếu sơ bộ vị trí theo bản đồ địa chính hiện đang quản lý, sử dụng và bảng giá đất được ban hành kèm theo Quyết định số 73/2024/ QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì thửa đất số 59, tờ bản đồ số 42, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi) thuộc vị trí: Xã Tịnh Khê – Khu vực 3/ Đất mặt tiền đường rộng từ 2m đến 3m trên địa bàn xã.

Theo điểm d khoản 1 Mục I Phần III của Phụ lục I Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định: “d. Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định này cho cơ quan thuế;”. (Tại mẫu số 19. Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai có đầy đủ các mục về vị trí, diện tích, đường phố,...). Vì vậy, Chi nhánh khu vực III kính đề nghị Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê kiểm tra, xác minh lại thông tin vị trí thửa đất, loại đường phố trong quá trình kiểm tra thực địa để xem xét chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo quy định.

2. Đối với nội dung cung cấp Trích lục bản đồ địa chính thửa đất thì Chi nhánh Khu vực III đã thực hiện và gửi kèm cụ thể từng hồ sơ:

(Có Trích lục thửa đất kèm theo)

Chi nhánh Khu vực III phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (Trình).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Bình

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 59

; Tờ bản đồ số:

42

Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi)

2. Diện tích: 644.4 m².

3. Mục đích sử dụng đất: ONT: 200.0m², HNK: 444.4m²

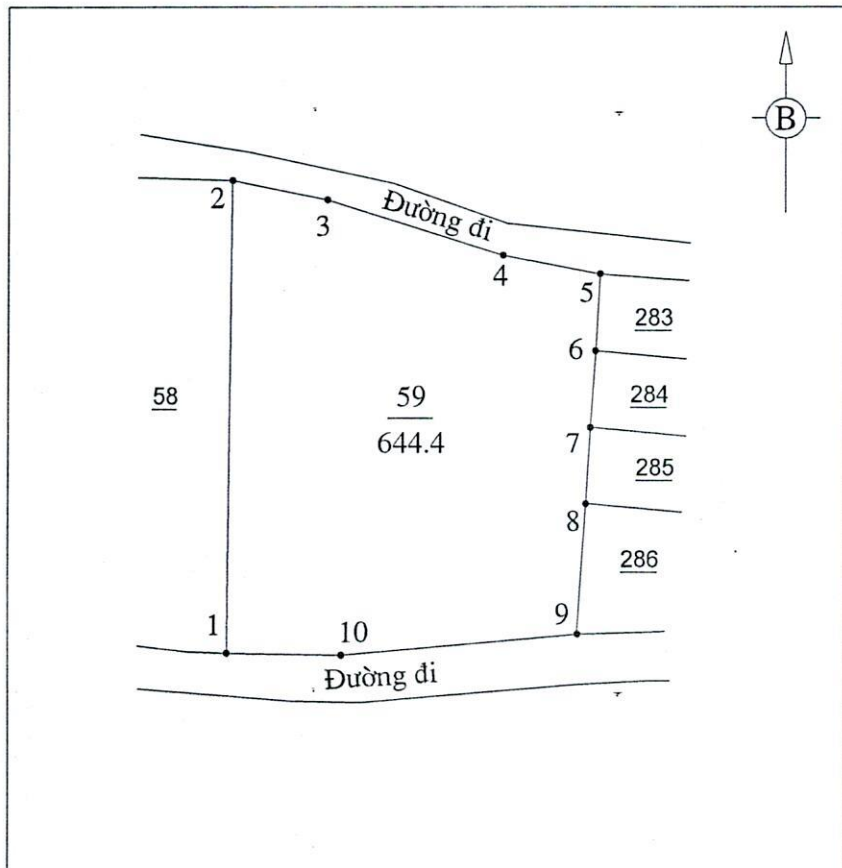
4. Tên người sử dụng đất: bà Trần Thị On

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi)

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1677872,85	595646,20	
2	1677903,65	595646,51	30,80
3	1677902,39	595652,74	6,36
4	1677898,80	595664,16	11,98
5	1677897,58	595670,52	6,47
6	1677892,59	595670,21	5,00
7	1677887,60	595669,91	5,00
8	1677882,61	595669,60	5,00
9	1677874,07	595669,08	8,55
10	1677872,69	595653,71	15,43
1	1677872,85	595646,20	7,51

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Thị Trinh

P.Trương Quang Trọng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC III



KẾ, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Bình