

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông (bà): TRẦN VĂN THÀNH; Số định danh cá nhân: 051077013559.

- Địa chỉ: Thôn Long Thành, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV 01/10 – BV 10/10.

- Do: KS. Nguyễn Hữu Nhân - Lập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 590, tờ bản đồ số 87, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đất 180,0m² đất ở tại nông thôn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,3m (so với cốt đỉnh đường hiện trạng).

+ Khoảng lùi:

+ Mật độ xây dựng: 66,67%, hệ số sử dụng đất: 1,33.

+ Chỉ giới đường đỏ:

+ Chỉ giới xây dựng: Ngôi nhà xây dựng cách tim đường hiện trạng 15,0m.

+ Màu sắc công trình:

+ Diện tích xây dựng: 120,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 240,0m².

+ Chiều cao công trình: + 9,6m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS11066 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông (bà): Trần Văn Thành;
- Phòng KT xã Tịnh Khê;
- Thuế CS2 tỉnh Quảng Ngãi;
- TTDV cung ứng xã Tịnh Khê;
- Trưởng thôn Long Thành;
- Lưu: VT, KT (PTC).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thanh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện Thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:.....

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary school handwriting practice paper. The lines are evenly spaced and run across the entire width of the page. There are no margins, text, or other markings present.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tỉnh Khê, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH