

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH KHÊ**

Số: /UBND-KT
V/v đăng ký dự án Khu dân
cư Tịnh Khê Riverside vào
danh mục các khu đất thực
hiện đấu thầu lựa chọn nhà
đầu tư thực hiện dự án đầu
tư có sử dụng đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tịnh Khê, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Tịnh Khê nhận được Công văn số 10/CV-VIDA ngày 08/7/2025 của Công ty Cổ phần VIDA Group về việc đăng ký dự án Khu dân cư Tịnh Khê Riverside vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai.

Để đầy đủ pháp lý theo các quy định hiện hành, đồng bộ thông tin dự án trong các thủ tục pháp lý tiếp theo và làm cơ sở cho việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, UBND xã Tịnh Khê kính đề nghị Sở Tài chính đăng ký dự án trình HĐND tỉnh quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất với thông tin dự án như sau:

- Tên dự án: Khu dân cư Tịnh Khê Riverside;
- Diện tích: 13,029 ha;
- Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư năm 2025.

(Chi tiết như phụ lục đính kèm)

UBND xã Tịnh Khê cung cấp nội dung như trên, kính đề nghị Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi xem xét./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- VPUB: CPVP; CV;
- Lưu: VT, KT_{tqs}.

Phạm Quốc Vương

PHỤ LỤC
ĐỀ XUẤT DỰ ÁN VÀO DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN
ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 1 - ĐIỀU 126 CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024
(Kèm theo Công văn số /UBND-KT ngày /7/2025 của UBND xã Tịnh Khê)

STT	Danh mục các khu đất đề xuất đầu thầu thực hiện dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
1	Khu dân cư Tịnh Khê Riverside	Xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi	13,029	2025	4 năm	UBND xã Tịnh Khê	- Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; - Phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021; - Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025; - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại của xã Tịnh Khê và xã Tịnh Kỳ thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 19/01/2021; - Dự án có trong danh mục dự án, công trình thu	

							hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; - Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi năm 2024 được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--