

Số: /BC-UBND

Tỉnh Khê, ngày 30 tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO

Rà soát, thống kê số liệu về chợ phục vụ xây dựng phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Công văn số 1201/SCT-QLTM ngày 16/9/2025 của Sở Công Thương về việc rà soát, thống kê số liệu về chợ phục vụ xây dựng phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh; UBND Tỉnh Khê báo cáo như sau:

1. Rà soát, thống kê số lượng chợ và đánh giá hiện trạng các chợ:

Tính đến thời điểm hiện nay, trên địa bàn xã có 5 chợ, trong đó: có 3 chợ hạng 3 và 2 chợ tạm, được phân bố khá đều ở hầu hết các thôn, cơ bản đáp ứng nhu cầu mua, bán hàng hóa cho nhân dân và tiêu thụ các sản phẩm của địa phương. Trong thời gian qua, thành phố (*trước sáp nhập*) và hiện nay là xã Tỉnh Khê (*sau sáp nhập*) thực hiện kêu gọi xã hội hóa một số chợ trên địa bàn, tuy nhiên do vướng mắc về cơ chế đất đai nên các dự án chợ chưa triển khai xây dựng và tỉnh cũng đã có quyết định chấm dứt hoạt động dự án đầu tư (chợ xã Tỉnh Kỳ).

Hiện nay, ngành thương mại đang có xu hướng dịch chuyển mạnh từ các loại hình thương mại truyền thống (*như chợ*) sang các loại hình thương mại hiện đại (*như siêu thị, trung tâm thương mại, cửa hàng tiện ích, cửa hàng tiện lợi, siêu thị chuyên doanh...*). Đồng thời, thương mại điện tử đang ngày càng trở thành xu hướng phát triển mạnh mẽ, mạng xã hội dần trở thành kênh bán hàng chính. Do đó, việc lựa chọn hình thức tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư một số chợ nông thôn là khó khả thi do nguồn vốn để đầu tư chợ khá lớn, khả năng thu hồi vốn lâu, trong khi đó tình hình kinh tế khó khăn chung như hiện nay thì việc thu hút các nhà đầu tư vào đầu tư các chợ nông thôn sẽ không còn hấp dẫn nhà đầu tư.

Trước thực trạng đó, để đáp ứng nhu cầu mua bán của người dân ở địa phương cũng như hoàn thiện tiêu chí số 7 về cơ sở hạ tầng thương mại nông thôn trong xây dựng xã NTM nâng cao, phân đầu xây dựng xã Tỉnh Khê thành phường, UBND xã dự kiến đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2030 để đầu tư xây dựng 2 dự án Chợ nông thôn, gồm: Chợ Tỉnh Kỳ, Chợ Châu Sa.

(Chi tiết theo phụ biểu đính kèm)

2. Những khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:

2.1. Trong công tác quản lý nhà nước về chợ hiện nay còn nhiều khó khăn, vướng mắc, như: một số chợ ở địa bàn nông thôn, cơ sở hạ tầng đã xuống cấp, chưa đảm bảo về an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm,... cần được đầu tư, nâng cấp, cải tạo mở rộng để đáp ứng nhu cầu mua sắm của người dân, nhưng ngân sách của địa phương còn hạn hẹp, chưa bố trí được nguồn kinh phí để hỗ trợ đầu tư xây dựng. Ngoài ra, việc đầu tư xây dựng đối với các chợ kêu gọi xã hội hóa cũng gặp khó khăn, vướng mắc từ cơ chế, chính sách pháp luật liên quan đến xử lý tài sản công, đất công và lĩnh vực xã hội hóa đầu tư vào chợ khiến việc đầu tư, xây dựng một số chợ còn chậm trễ. Điều này đã ảnh hưởng đến nhu cầu mua bán của người dân cũng như việc xét công nhận tiêu chí số 7 về Cơ sở hạ tầng thương mại nông thôn mới nâng cao theo hướng dẫn của Bộ Công Thương tại Quyết định 1214/QĐ-BCT ngày 22/6/2022. Do đó, UBND xã Tịnh Khê đề nghị UBND tỉnh, Sở Công Thương quan tâm, xem xét hỗ trợ nguồn vốn ngân sách để hỗ trợ đầu tư, nâng cấp một số chợ trên địa bàn xã.

2.2. Việc áp dụng Quyết định 15/2017/QĐ-UBND:

Giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được qui định chưa sát với tình hình kinh doanh của từng chợ nên khó tổ chức cho thuê điểm kinh doanh, mức giá thu đối với điểm kinh doanh không cố định, mức thu phục vụ công tác quản lý chợ còn thấp so với thực tế, ảnh hưởng đến công tác quản lý tại các chợ như chi phí duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ, mua sắm các trang thiết bị PCCC, VSMT,...

Một số giá dịch vụ chưa được ban hành để làm cơ sở thực hiện như: Xe ra vào bến bãi, quảng cáo, thuê kho bãi, bốc xếp hàng hóa, bảo vệ hàng hóa qua đêm, vệ sinh công cộng, ...

Việc cho phép các doanh nghiệp đầu tư chợ từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước được thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tối đa không quá 2 (hai) lần so với các chợ được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, như vậy chưa tạo sự công bằng cho các tiểu thương buôn bán giữa các chợ trên địa bàn.

Trên đây là báo cáo rà soát, thống kê chợ phục vụ xây dựng phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn xã Tịnh Khê. Kính đề nghị Sở Công Thương xem xét, tổng hợp.

Nơi nhận:

- Sở Công thương Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu VT, PKT(Thông).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thanh

Phụ lục
THỐNG KÊ SỐ LƯỢNG CÁC CHỢ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TỈNH KHÊ
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Tịnh Khê)

T T	Tên chợ	Địa chỉ	Hạng chợ	Số điểm kinh doanh thực tế	Diện tích đất thực tế (m ²)	Hình thức hợp chợ	Hình thức quản lý chợ	Thời gian xây dựng, nâng cấp		Nguồn vốn đã đầu tư (triệu đồng)					Tóm tắt thực trạng chợ hiện tại (Chợ hoạt động hiệu quả hoặc không hiệu quả); Đề xuất, kiến nghị
								Xây dựng mới	Nâng cấp, sửa chữa	Tổng nguồn vốn	Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách địa phương	Từ các nguồn huy động khác	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Chợ Tịnh Khê	thôn Mỹ Lại	3	217	3.180,8	Cả ngày	BQL chợ		2024	2.600			2.600		Chợ hoạt động hiệu quả, giải quyết nhu cầu mua bán trao đổi, giao thương hàng hóa trong xã và vùng lân cận. Tuy nhiên diện tích chợ nhỏ, chưa được đầu tư quy mô; đường giao thông là đường liên thôn nhỏ hẹp, không thuận tiện trong việc vận chuyển hàng hóa. Đã triển khai nâng cấp hạng mục phòng cháy chữa cháy theo hướng dẫn của Công an tỉnh. Do đó cần hỗ trợ kinh phí để đầu tư nâng cấp
2	Chợ Châu Sa	thôn Phú Bình	3	270	7.177,0	Cả ngày	BQL chợ		2004	1.498		1.158	340		Chợ hoạt động hiệu quả, giải quyết nhu cầu mua bán, trao đổi hàng hóa trong xã và các xã vùng lân cận. Tuy nhiên diện tích chợ nhỏ, chưa được đầu tư mở rộng, chưa được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền phê duyệt phương án phòng cháy, chữa cháy theo quy định, cần nâng cấp một số hạng mục để đảm bảo công tác PCCC, do đó cần hỗ trợ kinh phí để đầu tư nâng cấp
3	Chợ Tịnh Thiện	Thôn Long Thành	Chợ tạm	35	1.432,0	Buổi sáng	BQL chợ		2022	652		456	196		Chợ hoạt động bình thường, mua bán trao đổi hàng hóa trong xã. Tuy nhiên diện tích chợ nhỏ, chưa được đầu tư quy mô, không có chỗ để xe, do đó cần được hỗ trợ kinh phí để đầu tư nâng cấp
4	Chợ Tịnh Long	Thôn Tăng Long	3	166	2.981,4	Cả ngày	Doanh nghiệp đầu tư và quản lý								Hoạt động bình thường
5	Chợ Tịnh Kỳ	Thôn An Vĩnh	Chợ tạm		3.376,4	Buổi sáng	BQL chợ								Chợ tạm, hoạt động bình thường, mua bán trao đổi hàng hóa trong xã. Chợ chưa được đầu tư xây dựng. Cần được đầu tư xây dựng mới
Tổng cộng				688	18.147,6				6.050	4.750		1.614	3.136		