

BÁO CÁO

Kiểm tra ý kiến, kiến nghị của Nhân dân thôn Trường Định

Thực hiện Công văn số 48-CV/BXDD ngày 25/9/2025 của Ban Xây dựng Đảng, Đảng ủy xã Tỉnh Khê về việc kiểm tra ý kiến, kiến nghị của Nhân dân thôn Trường Định, UBND xã Tỉnh Khê báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát các nội dung kiến nghị cụ thể như sau:

I. Công tác chỉ đạo

Sau khi nhận được Công văn số 48-CV/BXDD ngày 24/9/2025 của Ban Xây dựng Đảng, Đảng ủy xã Tỉnh Khê về việc kiểm tra ý kiến, kiến nghị của Nhân dân thôn Trường Định, UBND xã Tỉnh Khê chỉ đạo ban hành Công văn số 681/UBND ngày 24/9/2025 về việc kiểm tra, rà soát và tham mưu giải quyết các ý kiến, kiến nghị của Nhân dân thôn Trường Định.

II. Kết quả kiểm tra, rà soát và tham mưu giải quyết các nội dung

I. Về lĩnh vực xây dựng cơ sở hạ tầng:

1. Hiện nay khu vực trước nhà thờ cổ Thiếu tướng Võ Bẩm mùa mưa bị ngập rất nặng, đề nghị Thường trực Đảng ủy, UBND xã Tỉnh Khê quan tâm đề xuất với cơ quan cấp trên nâng cấp, sửa chữa tuyến đường nói trên để khu vực trước nhà thờ sạch sẽ, mỹ quan hơn.

Đối chiếu đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại của xã Tỉnh Khê và xã Tỉnh Kỳ thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, tuyến đường trước nhà thờ cổ Thiếu tướng Võ Bẩm được quy hoạch mặt cắt 15,5m và đường cống thoát nước mưa D600. Hiện trạng đoạn đường này là đường bê tông xi măng và chưa được đầu tư theo quy hoạch. Việc đầu tư theo đúng quy hoạch cần nguồn kinh phí lớn, trong khi ngân sách địa phương còn hạn chế. Do đó, trong thời gian chưa đầu tư đoạn tuyến này theo quy hoạch được duyệt, UBND xã sẽ chỉ đạo phòng Kinh tế sẽ rà soát, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện duy tu, sửa chữa tạm thời tuyến đường từ kế hoạch bảo trì hạ tầng giao thông đường bộ hàng năm.

2. Trên địa bàn thôn còn những tuyến đường chưa được bê tông hóa nông thôn, đề xuất Thường trực Đảng ủy, UBND xã quan tâm xem xét.

Hiện nay, UBND xã chỉ đạo Phòng Kinh tế đang tiến hành khảo sát các tuyến đường trên toàn địa bàn xã Tỉnh Khê, tính toán, lựa chọn các công trình đảm bảo điều kiện, xác định thứ tự ưu tiên đầu tư để báo cáo đề xuất đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn, chương trình mục tiêu quốc gia,... làm cơ sở thực hiện.

3. Hiện nay tại KDC Mỹ Khê đã xây dựng khả năng cao gây ngập úng cục bộ tại KDC Khê Định và KDC Đông Sơn Mỹ đang thi công có khả năng gây ngập úng tại KDC Khê Bình trong tình hình mưa lũ sắp tới.

* Khi thực hiện lập quy hoạch và triển khai thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án đã tính toán đến giải pháp thoát nước mưa trong khu vực dự án và không gây ngập úng cho các khu vực dân cư lân cận.

* Đối với dự án KDC Mỹ Khê do công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora làm Chủ đầu tư với giải pháp thoát nước mưa:

- Hướng thoát nước: Toàn bộ nước mưa thu gom bằng cửa thu trên các tuyến đường dẫn ra cống thoát có sẵn trên đường bê tông hiện trạng, xả ra mương đất.

- Lưu vực thoát nước: Ngoài diện tích trong ranh giới dự án, bổ sung thoát nước thêm cho khu vực đồng ruộng phía Tây dự án. Bố trí các cống thu tại các vị trí hợp lý để thu nước từ các lưu vực này.

- Kết cấu các tuyến cống thu nước lưu vực dùng cống bê tông ly tâm D600-D1000 đi theo các mương thoát nước hiện trạng để thoát nước cho khu vực. Cuối nguồn đầu nối vào các cống ngang trên đường Hoàng Sa. Bố trí các tuyến mương B600 và hệ thống mương hở tại khu vực ranh giới phía Tây dự án để thoát nước cho khu vực dân cư hiện trạng.

* Đối với dự án KDC Đông Sơn Mỹ do Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh làm Chủ đầu tư với giải pháp thoát nước mưa:

- Thoát nước mưa chủ yếu thoát theo độ dốc san nền và đổ về các hố ga được bố trí ngầm dọc vỉa hè các trục đường giao thông.

- Hệ thống cống thu nước mưa là các cống bê tông cốt thép được thiết kế tăng dần từ D400, D600, D800, cống B2000 và xả vào cống mương bê tông hiện trạng ở phía Bắc khu dân cư.

Như vậy, trước khi xây dựng các dự án trên, phương án thoát nước đã được tính toán trên nguyên tắc tôn trọng hướng thoát và các lưu vực hiện trạng, tránh gây ngập úng cho các khu vực lân cận. Tuy nhiên, khi chịu tác động thời tiết cực đoan, mưa bão kéo dài khó tránh khả năng gây ngập úng.

Hiện nay, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc các dự án vẫn do Chủ đầu tư quản lý, chưa bàn giao lại cho địa phương. Do đó, trong thời gian đến, UBND xã Tịnh Khê đề nghị các Chủ đầu tư kiểm tra, tiến hành nạo vét, khơi thông các tuyến mương thoát nước nhằm giảm thiểu tình trạng ứ đọng nước; phối hợp với nhân dân kiểm tra, xử lý các điểm tắc nghẽn, lấn chiếm cống rãnh; tiếp tục theo dõi sát tình hình, phối hợp với các đơn vị liên quan để kịp thời xử lý, hạn chế thấp nhất tình trạng ngập úng, đảm bảo đời sống sinh hoạt ổn định cho bà con nhân dân.

II. Về lĩnh vực đất đai sản xuất:

1. Hiện nay trên địa bàn KDC Khê Thủy B có hệ thống thoát nước của đường Hoàng Sa và đường liên thôn Trường Định – Mỹ Lại đổ ra đồng Gò Dương gây ảnh hưởng nên bà con nhân dân không sản xuất được.

Hiện trạng hệ thống thoát nước mưa của đường Hoàng Sa và các Khu dân cư lân cận (KDC Rừng Cây, KDC Khê Ba) đều thoát ra khu vực đồng đồng Gò Dương gây ngập úng cục bộ khi có mưa lớn, ảnh hưởng đến một số thửa ruộng. Phòng Kinh tế tiếp thu, nghiên cứu có giải pháp khắc phục trong thời gian đến.

2. Hiện nay tại khu vực nghĩa địa thôn Trường Định có một số hộ dân tự xây dựng, mua bán đất để chôn cất người qua đời và sử dụng đất không đúng mục đích, đề nghị xem xét giải quyết để tránh hoang mang dư luận trong nhân dân.

UBND xã chỉ đạo Phòng Kinh tế kiểm tra và xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

3. Các hộ dân ở KDC Khê Nam đã di dời sạt lở nhưng đến nay chưa được cấp sổ đỏ, kính đề nghị cấp trên quan tâm xem xét cho bà con nhân dân được hưởng quyền lợi của mình.

Năm 2001, trước tình hình diễn biến phức tạp của thiên tai, sạt lở nghiêm trọng, UBND xã Tịnh Khê cũ phối hợp với Phòng Địa chính – NN&PTNT huyện Sơn Tịnh tổ chức thực hiện di dời khẩn cấp đến diện tích đất trống do nhà nước quản lý để xây dựng nhà ở mới nhằm ổn định cuộc sống. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện di dời chưa thực hiện các bước thủ tục thu hồi, chuyển mục đích và giao đất theo quy định của pháp luật nên chưa có cơ sở pháp lý để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Để giải quyết vấn đề này, UBND xã chỉ đạo Phòng Kinh tế rà soát, tổng hợp toàn bộ nội dung vướng mắc, báo cáo kiến nghị cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết.

4. Hiện nay có 08 hộ dân tại chân núi KDC Khê Nam, thuộc quy hoạch chùa Minh Đức nhưng đến nay chưa triển khai có khả năng trong thời gian tới rất nguy hiểm về sạt lở, kính mong cấp trên xem xét xử lý.

Dự án Chùa Minh Đức do UBND tỉnh cấp chủ trương thực hiện, hiện nay Chủ đầu tư (Chùa Minh Đức) đang tổ chức thực hiện công tác BT, GPMB để thực hiện tiếp tục các hạng mục của dự án. Trước mắt, UBND xã tiếp thu ý kiến và chỉ đạo phòng Kinh tế làm việc với Chùa Minh Đức (Chủ đầu tư dự án) để có định hướng giải quyết như khảo sát, đánh giá nguy cơ sạt lở và có biện pháp gia cố, kè chống tạm thời để đảm bảo an toàn; xem xét phương án di dời các hộ dân đến nơi ở an toàn trong trường hợp có nguy cơ cao xảy ra sạt lở; đề nghị đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án chùa Minh Đức để ổn định khu vực, tránh tình trạng người dân sinh sống tạm bợ, tiềm ẩn mất an toàn.

III. UBND xã đã chỉ đạo Công an xã khẩn trương thiết lập và công khai đường dây nóng để người dân biết, kịp thời phản ánh các vụ việc liên quan đến tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

Chỉ đạo Công an xã tăng cường tuần tra kiểm soát địa bàn, xử lý nghiêm các đối tượng tổ chức đua xe gây nguy hiểm cho người và phương tiện khi tham gia giao thông trên tuyến đường Hoàng Sa và công viên cầu Cửa Đại.

IV. Danh sách chi nhận tiền 2/9 là do Công an xã trích xuất từ cơ sở dữ liệu của Công an cung cấp cho Phòng Văn hoá – Xã hội. Đến nay, UBND xã chỉ đạo Phòng Văn hoá – Xã hội thực hiện chi tiền quà cho nhân dân 2/9 theo danh sách Công an lập và đã cung cấp. Trường hợp nếu đối tượng không có trong danh sách nhận quà, thì đề nghị công dân liên hệ Công an xã đề nghị bổ sung để tiếp tục chi.

Trên đây là Báo cáo kết quả kiểm tra ý kiến, kiến nghị của Nhân dân thôn Trường Định của Ủy ban nhân dân xã Tịnh Khê./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy; TT HĐND xã;
- Ban Xây dựng Đảng;
- CT, PCT, UV UBND xã;
- TT MTTQ và các tổ chức chính trị, xã hội;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND xã;
- VP HĐND&UBND; CVP, PCVP;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quốc Vương