

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:      /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông (bà): **PHẠM THÀNH THIỆN**, Số định danh cá nhân: 051207016480;

**PHẠM THÀNH TIẾN**, Số định danh cá nhân: 051211009678.

(có mẹ là bà Phan Thị Phụng là người đại diện theo pháp luật).

- Địa chỉ: Thôn An Kỳ, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Mã số thông tin công trình: .....

- Theo thiết kế có ký hiệu: 01/15 – 15/15.

- Do: Kts. Phan Thanh Hoàng - Lập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 14, xã Tịnh Kỳ cũ; Diện tích: 142,2m<sup>2</sup> (trong đó: 130,2m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 12,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,50m (so với cốt đường hiện trạng).

+ Khoảng lùi: .....

+ Mật độ xây dựng: 78,67%, hệ số sử dụng đất: 1,04.

+ Chỉ giới đường đỏ: .....

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà xây dựng cách ranh giới thửa đất tiếp giáp đường hiện trạng 4,000m – 4,315m.

+ Màu sắc công trình: .....

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 111,87m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 148,37m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: +8,80m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất VP06149 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 18/12/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Ông (bà): Phạm Thành Thiện và Phạm Thành Tiến;

- Phòng KT xã Tịnh Khê;

- TT Cung ứng DV công;

- Thuế CS2 tỉnh Quảng Ngãi;

- Lưu: VT, KTtqs.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hoài Thanh**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện Thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

## ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:.....

This image shows a blank sheet of white paper with ten horizontal dashed lines, typical of primary-ruled notebook paper. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

Tỉnh Khê, ngày      tháng      năm 202

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**