

Số: /TB-UBND

Tĩnh Khê, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất của ông Lê Hồng Long (*là người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Hào*). Địa chỉ thửa đất thôn Mỹ Lệ, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 505/CNKVIII ngày 25/7/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực III, tỉnh Quảng Ngãi về việc phối hợp giải quyết hồ sơ chuyển nhượng cấp đổi lại Giấy chứng nhận QSD đất của ông Lê Hồng Long, cụ thể như sau:

Nguồn gốc thửa đất: Ông Lê Phú Hùng được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 10/3/2014, số vào sổ CH 00835 tại thửa đất 386, tờ bản đồ số 13 (đo vẽ năm 1996), diện tích 200m² (ONT: 80m²; BHK: 120m²).

Ngày 17/12/2015, ông Lê Văn Hào nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất trên được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý trang 3 trên Giấy chứng nhận QSD đất.

Qua kiểm tra hồ sơ dự án 20 xã, phường thì ngày 30/12/2017, ông Lê Văn Hào được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ CS 08095 tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 24 (*chưa nhận Giấy chứng nhận QSD đất*). Trong quá trình lưu trữ đã bị thất lạc Giấy chứng nhận QSD đất, với số vào sổ CS 08095 nêu trên.

Ngày 21/5/2025, ông Lê Hồng Long nhận chuyển nhượng QSD đất tại thửa đất 386, tờ bản đồ số 13 (*đo vẽ năm 1996*) theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, được Văn phòng Công chứng Nguyễn Trung Tiếp công chứng, với số công chứng 2331, Quyền số 05/2025/TP/CC-SCC/HĐGD (*Hợp chuyển chuyển nhượng theo Giấy chứng nhận QSD đất chỉnh lý trang 3 trên GCN cấp năm 2015*). Nay ông Lê Hồng Long nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động và cấp lại giấy chứng nhận QSD

đất đối với thửa đất nêu trên, lý do GCNQSD đất đã cấp cho ông Lê Văn Hào đã bị mất.

Căn cứ theo quy định tại điểm a Mục 3 Phần VIII của “ Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ (*quy định: Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau: a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp...*). UBND xã Tịnh Khê niêm yết công khai thủ tục mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Lê Văn Hào tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 24, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận QSD đất vào ngày 30/12/2017, số vào sổ CS 08095, theo quy định pháp luật.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày...../8/2025 đến hết ngày/8/2025, phát hành thông báo niêm yết công khai. Nếu tổ chức, cá nhân có đơn thư, khiếu nại và tranh chấp thì gửi về UBND xã Tịnh Khê để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết nêu trên, UBND xã Tịnh Khê không nhận được ý kiến phản ánh gì về việc mất Giấy chứng nhận của ông Lê Văn Hào. UBND xã Tịnh Khê sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp thẩm quyền xem xét giải quyết đăng ký biến động cho ông Lê Hồng Long theo quy định pháp luật./.

(Thông báo này thay thế cho Thông báo số 39/TB-UBND ngày 11/8/2025).

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Hệ thống các ngân hàng trên địa bàn tỉnh QN;
- Đài truyền thanh xã (T/b);
- Trưởng thôn Mỹ Lệ;
- Lưu VT, KT(thang).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoài Thanh