

TỜ TRÌNH
Về việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ
theo đề nghị của ông (bà): Dương Tấn Đoàn

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 74/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê nhận hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng nhà ở của ông (bà): Dương Tấn Đoàn. Với giấy biên nhận hồ sơ mã số H48.202-250805-0022 ghi ngày 05/8/2025 tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Tịnh Khê.

Qua kiểm tra, đối chiếu với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 thì vị trí xây dựng tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 16, xã Tịnh Long (cũ) nằm trong quy hoạch đất nhóm ở; đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định pháp luật. Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Tịnh Khê cấp giấy phép xây dựng với nội dung sau:

1. Cấp cho ông (bà): DƯƠNG TẤN ĐOÀN; Số định danh cá nhân: 051067002853.

- Địa chỉ: Thôn Gia Hòa, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV 01/18 – BV 15/15.

- Do: Công ty TNHH MTV KD và XD Tiến Phát - Lập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 16, xã Tịnh Long (cũ);
Diện tích: 203,7m² đất ở tại nông thôn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15m (so với cốt đỉnh đường hiện trạng).

+ Khoảng lùi:

+ Mật độ xây dựng: 43,32%, hệ số sử dụng đất: 0,43.

+ Chỉ giới đường đỏ:

+ Chỉ giới xây dựng: Ngôi nhà xây dựng cách ranh giới thửa đất tiếp giáp đường đi BTXM hiện trạng hướng Đông 5,0m ÷ 5,6m, tiếp giáp đường hiện trạng hướng Bắc.

+ Màu sắc công trình:

+ Diện tích xây dựng: 88,26m².

+ Tổng diện tích sàn: 88,26m².

+ Chiều cao công trình: +5,25m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CS 05796 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2017.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Tịnh Khê cấp giấy phép xây dựng với nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, Chnh.

TRƯỞNG PHÒNG

Bạch Khôi Nam