

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông (bà): DƯƠNG TẤN ĐOÀN; Số định danh cá nhân: 051067002853.

- Địa chỉ: Thôn Gia Hòa, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV 01/18 – BV 15/15.

- Do: Công ty TNHH MTV KD và XD Tiến Phát - Lập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 16, xã Tịnh Long (cũ); Diện tích: 203,7m² đất ở tại nông thôn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15m (so với cốt đỉnh đường hiện trạng).

+ Khoảng lùi:

+ Mật độ xây dựng: 43,32%, hệ số sử dụng đất: 0,43.

+ Chỉ giới đường đỏ:

+ Chỉ giới xây dựng: Ngôi nhà xây dựng cách ranh giới thửa đất tiếp giáp đường đi BTXM hiện trạng hướng Đông 5,0m ÷ 5,6m, tiếp giáp đường hiện trạng hướng Bắc.

+ Màu sắc công trình:

+ Diện tích xây dựng: 88,26m².

+ Tổng diện tích sàn: 88,26m².

+ Chiều cao công trình: +5,25m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CS 05796 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông (bà): Dương Tấn Đoàn;
- Phòng KT xã Tịnh Khê;
- Thuế CS2 tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTPTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thanh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện Thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:.....

[illegible]

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Tỉnh Khê, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

TỜ TRÌNH

**Về việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ
theo đề nghị của ông (bà): Dương Tấn Đoàn**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 74/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Phòng Kinh tế xã Tịnh Khê nhận hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng nhà ở của ông (bà): Dương Tấn Đoàn. Với giấy biên nhận hồ sơ mã số H48.202-250805-0022 ghi ngày 05/8/2025 tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Tịnh Khê.

Qua kiểm tra, đối chiếu với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 thì vị trí xây dựng tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 16, xã Tịnh Long (cũ) nằm trong quy hoạch đất nhóm ở; đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định pháp luật. Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Tịnh Khê cấp giấy phép xây dựng với nội dung sau:

1. Cấp cho ông (bà): **DƯƠNG TẤN ĐOÀN**; Số định danh cá nhân: 051067002853.

- Địa chỉ: Thôn Gia Hòa, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV 01/18 – BV 15/15.
- Do: Công ty TNHH MTV KD và XD Tiến Phát - Lập thiết kế.
- Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 16, xã Tịnh Long (cũ);
Diện tích: 203,7m² đất ở tại nông thôn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15m (so với cốt đỉnh đường hiện trạng).
 - + Khoảng lùi:
 - + Mật độ xây dựng: 43,32%, hệ số sử dụng đất: 0,43.
 - + Chỉ giới đường đỏ:
 - + Chỉ giới xây dựng: Ngôi nhà xây dựng cách ranh giới thửa đất tiếp giáp đường đi BTXM hiện trạng hướng Đông 5,0m ÷ 5,6m, tiếp giáp đường hiện trạng hướng Bắc.
 - + Màu sắc công trình:
 - + Diện tích xây dựng: 88,26m².
 - + Tổng diện tích sàn: 88,26m².
 - + Chiều cao công trình: +5,25m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CS 05796 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2017.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Tịnh Khê cấp giấy phép xây dựng với nội dung như trên./.

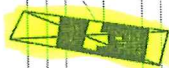
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Chnh.

TRƯỞNG PHÒNG

Bạch Khôi Nam

TTQHXD ĐƯỜNG TÂN ĐOÀN THEO 7475



VHT5-01	
0,23	40
5	2,0

6

OCT5-07	
13,89	90
9	8,1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Kính gửi: UBND xã Tịnh Khê

1. Tên chủ đầu tư: DƯƠNG TẤN ĐOÀN

- Số định danh cá nhân: 051067002853.

- Người đại diện:

Chức vụ:; Số định danh cá nhân:

- Số điện thoại: 0337176525.

2. Thông tin công trình:

- Địa Điểm xây dựng: Lô đất số: 229

Diện tích: 203,7m².

- Tại số nhà:

Đường/phố:

- Phường/xã : Tịnh Khê

- Tỉnh: Quảng Ngãi

- Số tầng: 01

3. Tổ chức cá nhân lập thiết kế: Công ty TNHH MTV KD&XD Tiến Phát

- Chứng chỉ hành nghề cá nhân số:do Cấp ngày:

- Địa chỉ: 265 Nguyễn Công Phương, P. Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

- Điện thoại: 0917.281.931

- Giấy phép hành nghề số (nếu có):cấp ngày

4. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Loại công trình: Nhà ở gia đình

Cấp công trình: 4

- Cốt xây dựng: 0,45m.

- Khoảng lùi (nếu có):m

- Diện tích xây dựng tầng 1: 88,26m².

- Tổng diện tích sàn: 88,26m²

- Chiều cao công trình: 5,25m.

- Số tầng: 01

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 06 tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1.

2.

Tịnh Khê, ngày 05 tháng 08 năm 2025

Người làm đơn/Đại diện chủ đầu tư

Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)

DƯƠNG TẤN ĐOÀN

DƯƠNG TẤN ĐOÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

ĐƠN CAM KẾT XÂY DỰNG

Kính gửi: UBND xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi

- Tên tôi: DƯƠNG TẤN ĐOÀN; Sinh năm: 1967, Số CCCD: 051067002853; do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày: 28/04/2021.

- Thường trú tại: Xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

- Hiện nay Tôi có làm thủ tục xin cấp phép xây dựng tại thửa đất số: 229, tờ bản đồ số: 16

Nếu được phép xây dựng công trình nêu trên, gia đình tôi xin cam kết:

1/ Thực hiện đúng nội dung Giấy phép xây dựng được cấp.

2/ Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.

3/ Hoàn toàn chịu trách nhiệm về sự ổn định, an toàn công trình được phép xây dựng trong quá trình thi công.

4/ Nếu gây lún, nứt, làm hư hại tới các công trình liền kề và xung quanh, tôi sẽ chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định. Quá trình thi công nếu có điều gì không đúng với nội dung cam kết trên, tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của Pháp luật./.

Tịnh Khê, ngày 05 tháng 08 năm 2025

Người cam kết

Dương Tấn Đoàn

DƯƠNG TẤN ĐOÀN

ỦY BAN NHÂN DÂN UBND XÃ TỈNH KHÊ
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.202-250805-0022**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Tỉnh Khê

Tiếp nhận hồ sơ của: **Dương Tấn Đoàn**

Địa chỉ: Thôn Gia Hòa, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0337176525

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp Giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án) và nhà ở riêng lẻ

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn cam kết	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị cấp giấy phép	Bản chính	1
3	Giấy chứng nhận	Bản photo	1
4	CMND/CCCD/Hộ Chiếu	Bản photo	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 54 phút, ngày 05 tháng 08 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 54 phút, ngày 25 tháng 08 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Tỉnh Khê

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

D. O. A. N.

Dương Tấn Đoàn

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thanh Vũ

Dương Thanh Vũ

Chỉ chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.202-250805-0022

Quảng Ngãi, ngày 5 tháng 8 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp Giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án) và nhà ở riêng lẻ

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 05/08/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 25/08/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

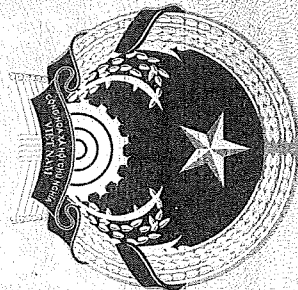
+

-

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày 5 tháng 8 năm 2025	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) [Signature]	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2.Nhận: BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

+

-



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Dương Tấn Đoàn
Năm sinh: 1967, CMND số: 211235620
Địa chỉ thường trú: Xã Tịnh Long, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

CI 648907

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2121417036909