

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông (bà): **PHAN THÀNH NHÂN**; Số định danh cá nhân: 051090001987.
- Địa chỉ: Thôn An Vĩnh, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.
- Mã số thông tin công trình:
- Theo thiết kế có ký hiệu: 01/10 – 10/10.
- Do: Ks. Cao Văn Khôi - Lập thiết kế.
- Gồm các nội dung sau đây:
- + Vị trí xây dựng: Thửa đất 267, tờ bản đồ số 20, xã Tịnh Kỳ; Diện tích: 116,7m² đất ở tại nông thôn.
- + Cốt nền xây dựng công trình: +0,15m (so với cốt đường hiện trạng).
- + Khoảng lùi:
- + Mật độ xây dựng: 56,73%, hệ số sử dụng đất: 1,12.
- + Chỉ giới đường đỏ:
- + Chỉ giới xây dựng: Nhà xây dựng cách ranh giới thửa đất tiếp giáp đường hiện trạng phía Tây Nam 9,68m – 9,70m; tiếp giáp đường hiện trạng phía Đông Bắc.
- + Màu sắc công trình:
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 66,20m².
- + Tổng diện tích sàn: 131,20m².
- + Chiều cao công trình: +8,35m; Số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CS04450 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/8/2019.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông (Bà): Phan Thành Nhân;
- Phòng KTHT&ĐT thành phố;
- Đội QLTTĐT thành phố;
- Đội Thuế liên huyện Quảng Ngãi - Sơn Tịnh - Tư Nghĩa - Mộ Đức;
- UBND xã Tịnh Kỳ;
- Lưu: VT, tqs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nguyên

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện Thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:.....

[illegible]

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 202

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH