

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Hoài Thanh – Phó Chủ tịch UBND xã tại buổi làm việc với Phòng Kinh tế vào ngày 06/8/2025

Ngày 06/8/2025, đồng chí Nguyễn Hoài Thanh – Phó Chủ tịch UBND xã chủ trì buổi làm việc với Phòng Kinh tế nghe báo cáo công tác giải quyết đơn thư; công tác giải quyết hồ sơ cấp mới, chuyển mục đích tồn đọng và hồ sơ tiếp nhận từ ngày 01/7/2025 cho đến nay. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng và chuyên viên Phòng Kinh tế; Phó Chánh Văn phòng và chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

Sau khi nghe lãnh đạo và chuyên viên Phòng Kinh tế báo cáo tình hình và kết quả thực nhiệm vụ được đồng chí Chủ tịch giao tại Thông báo kết luận số 11/TB-UBND ngày 16/7/2025; những khó khăn, vướng mắc và đề xuất các giải pháp trong thời gian đến; trên cơ sở ý kiến tham gia của các thành phần dự cuộc họp; thay mặt tập thể lãnh đạo UBND xã, đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

Ghi nhận và đánh giá cao tinh thần đoàn kết, cố gắng, nỗ lực của lãnh đạo và chuyên viên Phòng Kinh tế trong thời gian qua, đã có nhiều tích cực, chủ động tham mưu, tập trung phối hợp giải quyết đơn thư yêu cầu của công dân, đến nay đã giải quyết xong 12/36 đơn; tập trung giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho nhân dân, nhất là xử lý hồ sơ tồn đọng do Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chuyển về, đến nay, đạt 50% hồ sơ đề nghị cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, trong đó có một số hồ sơ đủ điều kiện trình ký. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác giải quyết đơn thư tỷ lệ đạt còn thấp; công tác giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho nhân dân, nhất là giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và hồ sơ chuyển mục đích do Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chuyển về còn chậm; quy trình thủ tục giải quyết hồ sơ về đất đai chưa đồng bộ, liên thông còn nhiều vướng mắc. Để thực hiện tốt các nhiệm vụ trong thời gian đến, đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã yêu cầu:

1. Giao cho Trưởng phòng Kinh tế khẩn trương chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

- Đối với công tác giải quyết đơn thư, cần tập trung rà soát, phân loại từng nhóm đơn thư và giải quyết dứt điểm số đơn thư tiếp nhận từ ngày 25/7/2025 trở về trước, **thời gian hoàn thành chậm nhất trước ngày 20/8/2025**; đối với số đơn thư còn lại tiếp tục tham mưu giải quyết không để kéo dài.

- Đối với công tác giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho nhân dân: Tập trung tham mưu giải quyết dứt điểm 120 hồ sơ cấp mới do Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chuyển về, **thời gian hoàn thành chậm nhất trong tháng**

8/2025, những hồ sơ đủ điều kiện thì tiếp tục tham mưu giải quyết, nếu không đủ điều kiện thì trả hồ sơ cho công dân theo quy định.

- Đối với 130 hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, ban hành thông báo cho người dân biết, hiện tại số hồ sơ này UBND xã đang tiếp nhận, giải quyết, **thời gian hoàn thành trước ngày 15/8/2025**; sau khi có thông báo đến người dân, tiếp tục phân công chuyên viên kiểm tra, những hồ sơ đủ điều kiện thì tham mưu giải quyết, nếu không đủ điều kiện thì trả hồ sơ cho công dân theo quy định.

- Đối với 139 hồ sơ tiếp nhận từ ngày 01/7/2025 cho đến nay, tham mưu giải quyết đúng quy trình, những hồ sơ đủ điều kiện thì tham mưu giải quyết, còn thiếu giấy tờ có liên quan đề nghị bổ sung, nếu không đủ điều kiện thì trả hồ sơ cho công dân theo quy định.

- Tham mưu đăng ký phôi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; liên hệ với đơn liên quan hoàn thiện đường truyền, dữ liệu in ấn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tập trung giải quyết đối với các trường hợp đủ điều kiện, **thời gian hoàn thành cấp giấy chứng nhận đất đầu tiên của xã Tịnh Khê mới vào 15/8/2025**;

- Giao đồng chí Huỳnh Phương – Phó Trưởng phòng Kinh tế tổng hợp những khó khăn, vướng mắc và đề xuất những kiến nghị, theo thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch vào ngày 15/7/2025, gửi cho Văn phòng HĐND và UBND xã **chậm nhất 17 giờ 00 phút, ngày 08/8/2025**, để trình cuộc họp tập thể lãnh đạo UBND xã.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã khẩn trương chỉ đạo chuyên viên (*phụ trách Tư pháp – Hộ tịch*) phối hợp với chuyên viên Phòng Kinh tế tham mưu thành lập Hội đồng hoà giải trong công tác giải quyết đơn thư; kiện toàn các Tổ hoà giải ở thôn; ban hành Quy chế tiếp công dân của Chủ tịch UBND xã, **thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 10/8/2025**; thường xuyên theo dõi, đôn đốc công tác giải quyết đơn thư; tham mưu tổng hợp kết quả giải quyết đơn thư.

- Đối với nhóm đơn thư được Đảng uỷ chuyển đến UBND xã giải quyết, thì tham mưu giải quyết kịp thời báo cáo kết quả cho Đảng uỷ theo quy định; đối với nhóm đơn thư đã được cơ quan chức năng giải quyết xong hoặc có văn bản trả lời, nếu không phát sinh thêm nội dung mới thì từ chối tiếp nhận hoặc có văn bản trả lời, không chuyển cho các phòng, ban chuyên môn thụ lý giải quyết; một số đơn thư người dân phát sinh do chưa hiểu biết về pháp luật, kịp thời ban hành văn bản trả lời và hướng dẫn ngay cho công dân được biết thực hiện; trường hợp công dân yêu cầu tiếp công dân, thì Văn phòng HĐND và UBND tham mưu cho đồng chí Chủ tịch tiếp công dân theo quy định. Một số đơn thư thuộc thẩm quyền giải quyết của thôn thì chuyển về cho Tổ hoà giải ở thôn giải quyết.

- Cử chuyên viên Tư pháp – Hộ tịch tham gia kiểm tra, xác minh với Phòng Kinh tế để có cơ sở giải quyết các tranh chấp đất đai, tài sản của nhân dân; tham mưu hoàn thiện cơ sở vật chất phòng tiếp công dân, **thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 10/8/2025**.

- Tham mưu kiến nghị điều chuyển một số chuyên viên Tư pháp – Hộ tịch được bố trí tại Trung tâm phục vụ hành chính công vào làm việc tại Văn phòng giải quyết các thủ tục hành chính; tổ chức niêm yết, công khai các nội dung tại

Trung tâm phục vụ hành chính công, nhà văn hoá các thôn, trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

Nay thông báo ý kiến Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã đề Trường Phòng Kinh tế và các thành phần có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần cuộc họp;
- TT Đảng uỷ; TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban chuyên môn UBND xã;
- Lưu: VT. CV Long.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Võ Minh Vương