

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH KHÊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Tịnh Khê, ngày tháng 8 năm 2025

V/v phúc đáp nội dung yêu cầu của
ông Nguyễn Hữu Thi và bà Phạm
Thị Nhất, trú ở thôn Khánh Lâm, xã
Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Ông Nguyễn Hữu Thi và bà Phạm Thị Nhất
Địa chỉ: Thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Tịnh Khê nhận đơn của ông Nguyễn Hữu Thi, bà Phạm Thị Nhất
đề ngày 03/7/2025, với nội dung đơn: *“Xin nhận 07 Giấy chứng nhận QSD đất,
loại đất (RSX) rừng sản xuất, hiện nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu
vực III, tỉnh Quảng Ngãi đang lưu giữ”*.

Qua nội dung yêu cầu của ông Nguyễn Hữu Thi và quy định về chức năng,
nhiệm vụ và quyền hạn của UBND xã Tịnh Khê, phúc đáp nội dung như sau:

Theo hồ sơ sơ địa chính lập năm 1996 (*thực hiện Nghị định 64/CP của Chính
phủ*) thì 07 thửa đất mà ông Nguyễn Hữu Thi yêu cầu xin nhận GCNQSD đất thuộc
02 thửa đất như sau: (1) Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1, diện tích 263.758m², loại đất
R.Tr, Sổ mục kê đất tên chủ sử dụng UBND xã quản lý; (2) Thửa đất số 599, tờ bản
đồ số 3, diện tích 328.217m², loại đất Hg, Sổ mục kê đất tên chủ sử dụng UBND xã
quản lý.

Tại thời điểm cân đối giao đất nông nghiệp thực hiện Nghị định 64/CP của
Chính phủ về việc ban hành quy định việc giao đất nông nghiệp cho Hộ gia đình,
cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài thì hộ ông Nguyễn Hữu Thi không được cân đối,
giao 07 thửa đất như sau: Thửa 37, tờ bản đồ số 1, diện tích 2026,5m², loại đất
RSX ; Thửa 36, tờ bản đồ số 5, diện tích 884,1m², loại đất RSX ; Thửa 62, tờ bản
đồ số 5, diện tích 805,1m², loại đất RSX ; Thửa 14, tờ bản đồ số 5, diện tích
618,0m², loại đất RSX ; Thửa 7, tờ bản đồ số 1, diện tích 225,4m², loại đất RSX ;
Thửa 218, tờ bản đồ số 5, diện tích 787,7m², loại đất RSX ; Thửa 36, tờ bản đồ số
1, diện tích 1308,0m², loại đất RSX.

Năm 2016, sau khi thực hiện dự án đo đạc lại bản đồ địa chính, cấp đổi và
cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn 20 xã, phường thì 07 thửa
đất nêu trên đã được cơ quan có thẩm quyền cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất năm 2019 cho ông Nguyễn Hữu Thi và bà Phạm Thị Nhất.
Hiện nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III đang lưu giữ đối với
07 Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên. Vì vậy, đề nghị ông Nguyễn Hữu Thi, bà
Phạm Thị Nhất liên hệ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III, tỉnh
Quảng Ngãi để được giải quyết theo thẩm quyền và quy định pháp luật. Trường
hợp cơ quan có thẩm quyền giải quyết mà có quyết định hành chính, hành vi hành
chính mà Ông cho rằng là không đúng quy định của pháp luật ảnh hưởng đến

quyền và lợi ích hợp pháp thì ông Nguyễn Hữu Thi có quyền khiếu nại để được xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Tịnh Khê phúc đáp nội dung đơn của ông Nguyễn Hữu Thi và bà Phạm Thị Nhất được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã Tịnh Khê;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Lưu VT, KT (Thang).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thanh